

ภาคผนวก ง

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

[illegible][illegible]

ภาคผนวก ง-2

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1)

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย

ภาคผนวก ง-3

เอกสารแบบบันทึกการปริมาณขยะ

รอบระยะเวลาเข้าเก็บ เวลาประมาณ 02.00 น. เข้าวันพุธ/ศุกร์/อาทิตย์/จันทร์ (วันต่อสัปดาห์)

รอบระยะเวลาเข้าเก็บ เวลาประมาณ 02.00 น. เข้าวันพุธ/ศุกร์/อาทิตย์/จันทร์ (วันต่อสัปดาห์)

วัน	วัน/เดือน/ปี	เวลา	จำนวนวัน	ปริมาณขยะ (ก.ก.ส.ก.)	ปริมาณขยะ (ลิตร)	ลงชื่อพนักงานเก็บ ขยะ	ลงชื่อรปภ.
พฤษภาคม	1-ม.ค.-69						
ศุกร์	2-ม.ค.-69	03.47	1	1.9 x 1.4 x 1.30 = 3.458	3.458 ลิตร		
เสาร์	3-ม.ค.-69						
อาทิตย์	4-ม.ค.-69	03.00	1	1.9 x 1.4 x 1.30 = 3.458	3.458 ลิตร		
จันทร์	5-ม.ค.-69	03.50	1	1.9 x 1.4 x 1.10 = 2.366	2.366 ลิตร		
อังคาร	6-ม.ค.-69						
พุธ	7-ม.ค.-69	03.49	1	1.9 x 1.4 x 1.20 = 3.996	3.996 ลิตร		
พฤหัสบดี	8-ม.ค.-69						
ศุกร์	9-ม.ค.-69	03.49	1	1.9 x 1.4 x 1.10 = 2.366	2.366 ลิตร		
เสาร์	10-ม.ค.-69						
อาทิตย์	11-ม.ค.-69	03.55	1	1.9 x 1.4 x 1.30 = 3.990	3.990 ลิตร		
จันทร์	12-ม.ค.-69	03.47	1	1.9 x 1.4 x 1.10 = 2.366	2.366 ลิตร		
อังคาร	13-ม.ค.-69						
พุธ	14-ม.ค.-69	03.53	1	1.9 x 1.4 x 1.10 = 2.366	2.366 ลิตร		
พฤหัสบดี	15-ม.ค.-69						
ศุกร์	16-ม.ค.-69	03.50	1	1.9 x 1.4 x 1.20 = 3.996	3.996 ลิตร		
เสาร์	17-ม.ค.-69						
อาทิตย์	18-ม.ค.-69	04.01	1	1.9 x 1.4 x 1.50 = 3.990	3.990 ลิตร		
จันทร์	19-ม.ค.-69	04.03	1	1.9 x 1.4 x 1.00 = 2.366	2.366 ลิตร		
อังคาร	20-ม.ค.-69						
พุธ	21-ม.ค.-69	04.01	1	1.9 x 1.4 x 1.10 = 2.366	2.366 ลิตร		
พฤหัสบดี	22-ม.ค.-69						
ศุกร์	23-ม.ค.-69	03.50	1	1.9 x 1.4 x 1.10 = 2.366	2.366 ลิตร		
เสาร์	24-ม.ค.-69						
อาทิตย์	25-ม.ค.-69	04.04	1	1.9 x 1.4 x 1.60 = 3.990	3.990 ลิตร		
จันทร์	26-ม.ค.-69	03.56	1	1.9 x 1.4 x 1.00 = 2.366	2.366 ลิตร		
อังคาร	27-ม.ค.-69						
พุธ	28-ม.ค.-69	03.51	1	1.9 x 1.4 x 1.40 = 3.996	3.996 ลิตร		
พฤหัสบดี	29-ม.ค.-69						
ศุกร์	30-ม.ค.-69	03.51	1	1.9 x 1.4 x 1.30 = 3.990	3.990 ลิตร		
เสาร์	31-ม.ค.-69						

วัน	วัน/เดือน/ปี	เวลา	จำนวนวัน	ปริมาณขยะ (ก.ก.ส.ก.)	ปริมาณขยะ (ลิตร)	ลงชื่อพนักงานเก็บ ขยะ	ลงชื่อรปภ.
อาทิตย์	1-ก.พ.-69	04.05	1	1.9 x 1.4 x 1.30 = 3.458	3.458 ลิตร		
จันทร์	2-ก.พ.-69	03.50	1	1.9 x 1.4 x 0.80 = 2.104	2.104 ลิตร		
อังคาร	3-ก.พ.-69						
พุธ	4-ก.พ.-69	03.47	1	1.9 x 1.4 x 1.10 = 2.366	2.366 ลิตร		
พฤหัสบดี	5-ก.พ.-69						
ศุกร์	6-ก.พ.-69	03.54	1	1.9 x 1.4 x 0.60 = 2.104	2.104 ลิตร		
เสาร์	7-ก.พ.-69						
อาทิตย์	8-ก.พ.-69	00.01	2	1.9 x 1.4 x 1.50 = 3.990	3.990 ลิตร		
จันทร์	9-ก.พ.-69	00.00	1	1.9 x 1.4 x 1.10 = 2.366	2.366 ลิตร		
อังคาร	10-ก.พ.-69						
พุธ	11-ก.พ.-69	04.10	1	1.9 x 1.4 x 1.30 = 3.458	3.458 ลิตร		
พฤหัสบดี	12-ก.พ.-69						
ศุกร์	13-ก.พ.-69	04.07	1	1.9 x 1.4 x 1.30 = 3.458	3.458 ลิตร		
เสาร์	14-ก.พ.-69						
อาทิตย์	15-ก.พ.-69	04.05	1	1.9 x 1.4 x 1.20 = 3.458	3.458 ลิตร		
จันทร์	16-ก.พ.-69	03.03	1	1.9 x 1.4 x 1.10 = 2.366	2.366 ลิตร		
อังคาร	17-ก.พ.-69	03.00	1	1.9 x 1.4 x 1.10 = 2.366	2.366 ลิตร		
พุธ	18-ก.พ.-69						
พฤหัสบดี	19-ก.พ.-69	03.07	1	1.9 x 1.4 x 1.40 = 3.712	3.712 ลิตร		
ศุกร์	20-ก.พ.-69						
เสาร์	21-ก.พ.-69	03.16	1	1.9 x 1.4 x 1.30 = 3.458	3.458 ลิตร		
อาทิตย์	22-ก.พ.-69	03.31	1	1.9 x 1.4 x 1.10 = 2.366	2.366 ลิตร		
จันทร์	23-ก.พ.-69						
อังคาร	24-ก.พ.-69	03.16	1	1.9 x 1.4 x 1.10 = 2.366	2.366 ลิตร		
พุธ	25-ก.พ.-69						
พฤหัสบดี	26-ก.พ.-69	03.16	1	1.9 x 1.4 x 1.40 = 3.712	3.712 ลิตร		
ศุกร์	27-ก.พ.-69						
เสาร์	28-ก.พ.-69	03.28	1	1.9 x 1.4 x 1.10 = 2.366	2.366 ลิตร		

บันทึกปริมาณขยะ จัดเก็บโดยกรุงเทพมหานคร ไร่จันทบุรีพฤษภาคม 2569
 เข้าเก็บ เวลาประมาณ 02.00 น. เข้าวันพุธ/ศุกร์/อาทิตย์/จันทร์ (4วันต่อสัปดาห์)

วัน	วัน/เดือน/ปี	เวลา	จำนวนวัน	ปริมาณขยะ (ก.ขส. x ล.)	ปริมาณขยะ (ลิตร)	ลงชื่อพนักงานเก็บขยะ	ลงชื่อรถปค.
ศุกร์	1-May-69						
เสาร์	2-May-69	๐๖:๐๐	๑	19x14x1.25	3,325		
อาทิตย์	3-May-69	๐๖:๐๐	1	14x19x๐.8	2,128		
จันทร์	4-May-69						
อังคาร	5-May-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.4	3,724		
พุธ	6-May-69						
พฤหัสบดี	7-May-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.3	3,458		
ศุกร์	8-May-69						
เสาร์	9-May-69	๐๖:๐๐	๑	19x14x1.35	3,591		
อาทิตย์	10-May-69	๐๖:๐๐	1	14x19x๐.7	1,862		
จันทร์	11-May-69						
อังคาร	12-May-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.35	3,591		
พุธ	13-May-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.9	5,054		
พฤหัสบดี	14-May-69	๐๖:๐๐	1	14x19x1.45	3,854		
ศุกร์	15-May-69						
เสาร์	16-May-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.๖	4,584		
อาทิตย์	17-May-69	๐๖:๐๐	1	14x19x๐.8	2,128		
จันทร์	18-May-69						
อังคาร	19-May-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.3	3,458		
พุธ	20-May-69						
พฤหัสบดี	21-May-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.๖5	4,591		
ศุกร์	22-May-69						
เสาร์	23-May-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.35	3,591		
อาทิตย์	24-May-69	๐๖:๐๐	1	14x19x๐.๘5	2,445		
จันทร์	25-May-69						
อังคาร	26-May-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.๖	4,584		
พุธ	27-May-69						
พฤหัสบดี	28-May-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.35	3,591		
ศุกร์	29-May-69						
เสาร์	30-May-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.45	3,854		
อาทิตย์	31-May-69	๐๖:๐๐	1	14x19x๐.7	1,862		

บันทึกปริมาณขยะ จัดเก็บโดยกรุงเทพมหานคร ประจำเดือนมิถุนายน 2569
 เข้าเก็บ เวลาประมาณ 02.00 น. เข้าวันพุธ/ศุกร์/อาทิตย์/จันทร์ (4วันต่อสัปดาห์)

วัน	วัน/เดือน/ปี	เวลา	จำนวนวัน	ปริมาณขยะ (ก.ขส. x ล.)	ปริมาณขยะ (ลิตร)	ลงชื่อพนักงานเก็บขยะ	ลงชื่อรถปค.
จันทร์	1-Jun-69						
อังคาร	2-Jun-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.๒	3,192		
พุธ	3-Jun-69						
พฤหัสบดี	4-Jun-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.3	3,458		
ศุกร์	5-Jun-69						
เสาร์	6-Jun-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.3	3,458		
อาทิตย์	7-Jun-69	๐๖:๐๐	1	14x19x๐.๘	2,128		
จันทร์	8-Jun-69						
อังคาร	9-Jun-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.5	3,990		
พุธ	10-Jun-69						
พฤหัสบดี	11-Jun-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.๕5	4,125		
ศุกร์	12-Jun-69						
เสาร์	13-Jun-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.๕5	4,125		
อาทิตย์	14-Jun-69	๐๖:๐๐	1	14x19x1.2-๕๕	2,9๐๖		
จันทร์	15-Jun-69						
อังคาร	16-Jun-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.85	4,๑๒๕		
พุธ	17-Jun-69	๐๖:๐๐	1	14x19x1.๕	3,9๙๕		
พฤหัสบดี	18-Jun-69	๐๖:๐๐	1	14x19x1.๒	3,1๙๒		
ศุกร์	19-Jun-69						
เสาร์	20-Jun-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.๕5	4,1๒๕		
อาทิตย์	21-Jun-69	๐๖:๐๐	1	14x19x1.๐	1,๐๖4		
จันทร์	22-Jun-69						
อังคาร	23-Jun-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.๕5	4,1๒๕		
พุธ	24-Jun-69						
พฤหัสบดี	25-Jun-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.3	3,458		
ศุกร์	26-Jun-69						
เสาร์	27-Jun-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.3	3,458		
อาทิตย์	28-Jun-69	๐๖:๐๐	1	14x19x1.1	2,7๙8		
จันทร์	29-Jun-69						
อังคาร	30-Jun-69	๐๖:๐๐	๑	14x19x1.๒๕	3,๑๐5		

หักภาษี,

1๙๕0๕๖๒
 ๖๕๐๕๖๒
 1๙๕0๕๖๒
 1๙๕๐๕๖๒

1๙๕๐๕๖๒

ภาคผนวก ง-4
แบบ ทส.1 และ ทส.2

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย

ภาคผนวก ง-5

ผังแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย

ภาคผนวก ง-6

เอกสารแสดงการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย



 กรุงเทพมหานคร
 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมจัดการสิ่งปฏิกูล

เลขที่ ๐๖๒๕ ผ. ชูวัน (สง. ล.) ม. ก. เลข ๑๐๒๓๖๖๒ บ. ก. ๔๕ / ๕ / ๖๙	วันที่ ๒๖ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๙
---	---

☒ สิ่งปฏิกูล ☐ ไนมัน

ได้รับเงินจาก **อาคาร ๑๐๑-๐๘๐ ร่ม พระราม ๔**

บ้านเลขที่	ตรอก/ซอย	ถนน พระราม ๔
แขวง วังใหม่	เขต ปทุมวัน	กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาที่ ๓๘๔
ค่าเก็บและขน ปริมาตร ๑๖	ลบ.ม. จำนวนเงิน ๔๘๐๐	บาท
ค่ากำจัด ปริมาตร ๑๖	ลบ.ม. จำนวนเงิน ๔๘๐๐	บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๙๖๐๐ บาท (เก้าพันหกกรัณท์ถ้วน)		

(ลงชื่อ).....

 พนักงานเก็บเงิน

(ลงชื่อ).....

 นักจัดการส่วนกลางปฏิบัติการ

ใบเสร็จทุกฉบับต้องมีลายมือชื่อของพนักงานเก็บเงิน หรือผู้แทน จึงถือว่าถูกต้องสมบูรณ์และ
 โปรดเก็บไว้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบ

พิมพ์เมื่อ พ.ศ. ๒๕๖๗

ภาคผนวก ง-7
เอกสารบันทึกตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้า

Preventive Maintenance Transformer

[illegible]

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

[illegible]

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการ THE ROOM RAMA4		Location/สถานที่ ช่าง ห้องMDB		วันที่ดำเนินการ 3/1/69		PM PLAN	
เครื่องจักร : MDB.1 No.BE33000086		Main Breaker 2500 Amp		วันที่ตรวจสอบจริง 13/1/69		M Q H Y	
Description				Plan	Status	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจรอบ					N AB F		
1	สภาพทั่วไป			M			ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หอดไฟแสดงสถานะ (เล็ดทุกตัว)			M			เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น
	ตรวจสอบ ไฟฟ้า E33 Amp, S. 87 Amp, T. 55 Amp			M			
	ตรวจสอบ ไฟฟ้า RS 391 V, RT 390 V, ST 391 V			M			
3	บันทึกค่า			M			
	ตรวจสอบ ไฟฟ้า RN 256 V, TN 255 V, SN 226 V			M			
	กำลังไฟฟ้า 20 kW			M			
	จุดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F. 0.99			M			
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง			M			
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของผู้		Q				ปกติ ไม่สูญหาย
6	Thermo scan ภายนอกตู้ (ก่อนดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก
7	เปิดตู้เพื่อทำความสะอาดภายใน		Y				จัดจ้างภายนอก
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจร ไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม		Y				จัดจ้างภายนอก
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link, Relay		Y				จัดจ้างภายนอก
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS		Y				จัดจ้างภายนอก
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามที่สั่งไว้		Y				ใช้เครื่องมือทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay		Y				
13	ตรวจสอบชุดคันโยก		Y				ขึ้นรื้อให้คนด้วยประแจครุฑ
14	ตรวจสอบความเป็นปรมาณของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)		Y				จัดจ้างภายนอก
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ จุด Tie		Y				ทดสอบ On, Off, Trip
16	ตรวจสอบเช็คสายกราวด์ภายในตู้		Y				จัดจ้างภายนอก
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail/ไม่ผ่านทั้งนี้ให้							

SAFETY NOTE :

- ต้องนำไฟหรือความเสียหายที่เห็นแจ้ง ก่อนที่จะเข้าดำเนินการแก้ไข
- ต้องนำไฟหรือความเสียหายที่เห็นแจ้ง ก่อนที่จะเข้าดำเนินการแก้ไข
- ต้องนำไฟหรือความเสียหายที่เห็นแจ้ง ก่อนที่จะเข้าดำเนินการแก้ไข

บันทึกท้ายใบ

1. 2. วิศวกรประจำอาคาร / ช่างประจำอาคาร Date :	ตรวจสอบโดย 1. วิศวกรประจำอาคาร 2. วิศวกรประจำอาคาร 3. วิศวกรประจำอาคาร 4. วิศวกร 5. วิศวกร 6. วิศวกร 7. วิศวกร 8. วิศวกร 9. วิศวกร 10. วิศวกร 11. วิศวกร 12. วิศวกร 13. วิศวกร 14. วิศวกร 15. วิศวกร 16. วิศวกร 17. วิศวกร 18. วิศวกร 19. วิศวกร 20. วิศวกร 21. วิศวกร 22. วิศวกร 23. วิศวกร 24. วิศวกร 25. วิศวกร 26. วิศวกร 27. วิศวกร 28. วิศวกร 29. วิศวกร 30. วิศวกร 31. วิศวกร 32. วิศวกร 33. วิศวกร 34. วิศวกร 35. วิศวกร 36. วิศวกร 37. วิศวกร 38. วิศวกร 39. วิศวกร 40. วิศวกร 41. วิศวกร 42. วิศวกร 43. วิศวกร 44. วิศวกร 45. วิศวกร 46. วิศวกร 47. วิศวกร 48. วิศวกร 49. วิศวกร 50. วิศวกร 51. วิศวกร 52. วิศวกร 53. วิศวกร 54. วิศวกร 55. วิศวกร 56. วิศวกร 57. วิศวกร 58. วิศวกร 59. วิศวกร 60. วิศวกร 61. วิศวกร 62. วิศวกร 63. วิศวกร 64. วิศวกร 65. วิศวกร 66. วิศวกร 67. วิศวกร 68. วิศวกร 69. วิศวกร 70. วิศวกร 71. วิศวกร 72. วิศวกร 73. วิศวกร 74. วิศวกร 75. วิศวกร 76. วิศวกร 77. วิศวกร 78. วิศวกร 79. วิศวกร 80. วิศวกร 81. วิศวกร 82. วิศวกร 83. วิศวกร 84. วิศวกร 85. วิศวกร 86. วิศวกร 87. วิศวกร 88. วิศวกร 89. วิศวกร 90. วิศวกร 91. วิศวกร 92. วิศวกร 93. วิศวกร 94. วิศวกร 95. วิศวกร 96. วิศวกร 97. วิศวกร 98. วิศวกร 99. วิศวกร 100. วิศวกร 101. วิศวกร 102. วิศวกร 103. วิศวกร 104. วิศวกร 105. วิศวกร 106. วิศวกร 107. วิศวกร 108. วิศวกร 109. วิศวกร 110. วิศวกร 111. วิศวกร 112. วิศวกร 113. วิศวกร 114. วิศวกร 115. วิศวกร 116. วิศวกร 117. วิศวกร 118. วิศวกร 119. วิศวกร 120. วิศวกร 121. วิศวกร 122. วิศวกร 123. วิศวกร 124. วิศวกร 125. วิศวกร 126. วิศวกร 127. วิศวกร 128. วิศวกร 129. วิศวกร 130. วิศวกร 131. วิศวกร 132. วิศวกร 133. วิศวกร 134. วิศวกร 135. วิศวกร 136. วิศวกร 137. วิศวกร 138. วิศวกร 139. วิศวกร 140. วิศวกร 141. วิศวกร 142. วิศวกร 143. วิศวกร 144. วิศวกร 145. วิศวกร 146. วิศวกร 147. วิศวกร 148. วิศวกร 149. วิศวกร 150. วิศวกร 151. วิศวกร 152. วิศวกร 153. วิศวกร 154. วิศวกร 155. วิศวกร 156. วิศวกร 157. วิศวกร 158. วิศวกร 159. วิศวกร 160. วิศวกร 161. วิศวกร 162. วิศวกร 163. วิศวกร 164. วิศวกร 165. วิศวกร 166. วิศวกร 167. วิศวกร 168. วิศวกร 169. วิศวกร 170. วิศวกร 171. วิศวกร 172. วิศวกร 173. วิศวกร 174. วิศวกร 175. วิศวกร 176. วิศวกร 177. วิศวกร 178. วิศวกร 179. วิศวกร 180. วิศวกร 181. วิศวกร 182. วิศวกร 183. วิศวกร 184. วิศวกร 185. วิศวกร 186.
---	--

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผนจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการ THE ROOM RAMA4		Location/สถานที่ ช่าง ห้องMDB		วันที่ตามแผน..... 9/12/69		PM PLAN	
เครื่องจักร : MDB.1 No.BE300086		Main Breaker 2500 Amp		วันที่ตรวจสอบจริง..... 23/12/69		M H Y	
Description				Status		Maintenance By :	
Visual check และตรวจสอบ				Plan		Remark	
				N	AB	F	
1	สภาพทั่วไป				2		ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบหลอดไฟแสงสถานะ (สีทุกดวง)	กระแสไฟฟ้า R.....Amp, S.....182.....103.....Amp			2		ปกติ อุปกรณ์ทำงานดี
		แรงดันไฟฟ้า RS.....V, RT.....390.....391.....V			2		
3	บันทึกค่า	แรงดันไฟฟ้า RN.....V, TN.....225.....224.....V			2		
		กำลังไฟฟ้า.....kW			2		
		ชุดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F.....0.98.....			2		
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง				2		
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้				2		
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)				2		ปกติ ไม่พบความผิดปกติ
7	เปิดตู้เพื่อทำความสะอาดภายใน				2		
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและแรงควบคุม				2		
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link, Relay				2		
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS				2		
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้				2		
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay				2		
13	ตรวจสอบชุดเทอร์มิสเตอร์				2		
14	ตรวจสอบความถี่ในอนวนของเบรกเกอร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)				2		
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie				2		
16	ตรวจสอบสายกราวด์ภายในตู้				2		
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)				2		

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการ THE ROOM RAM4		Location/สถานที่ ช่าง MDB		วันที่ตามแผน ๑๒/๑๑		PM PLAN	
เครื่องจักร : MDB.2 No.BE3000086	Description	Plan	Status		Maintenance By :	Remark	
			N	AB		F	
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หลอด ไฟแสงสถานะ (เล็ดรดวง)	M	✓				เปลี่ยนหลอดไส้จำนวน
3	กระแสไฟที่ R11.3 _{Amp} S10.4 _{Amp} T.136 _{Amp}	M	✓				
	แรงดันไฟที่ RS200 _V RT391 _V ST391 _V	M	✓				
	แรงดันไฟที่ RS205 _V TN 225 _V SN 226 _V	M	✓				
	กำลังไฟที่ 30 kW	M	✓				
	จุดควบคุม คาบเชื่อมต่อ P.F. 0.99	M	✓				
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	✓				
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดลงดินของตู้	Q	✓				ปกติ ไม่สูญหาย
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y	✓				จัดตั้งภายนอก
7	เปิดตู้เพื่อทำความสะอาดภายใน	Y	✓				จัดตั้งภายนอก
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงรีไฟทั้งกับแผงควบคุม	Y	✓				จัดตั้งภายนอก
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link , Relay	Y	✓				จัดตั้งภายนอก
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y	✓				จัดตั้งภายนอก
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y	✓				จัดตั้งภายนอก
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay	Y	✓				จัดตั้งภายนอก
13	ตรวจสอบชุดเซ็นเซอร์	Y	✓				จัดตั้งภายนอก
14	ตรวจสอบความเป็นอนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y	✓				จัดตั้งภายนอก
15	ตรวจสอบการทำงานของมรกเกอร์ ชุด Tie	Y	✓				จัดตั้งภายนอก
16	ตรวจสอบชุดสกราวด์ภายในตู้	Y	✓				ทดสอบ On , Off, Trip
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y	✓				จัดตั้งภายนอก

Preventive Maintenance Transformer

[illegible][illegible]

Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)

[illegible]

ชื่อสถานะ/บันทึกการแก้ไข		ชื่อ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ ไม่สามารถใช้งานได้	
.....			
SAFETY NOTE :		รายการอุปกรณ์	
1) คัดมันใจวัดสถานะให้แล้ว ก่อนที่จะขึ้นตัวส่วนนี้ให้ส่ง		1. ประจ 2. สีจอมีเตอร์ 3. จูน 4. ไทพร	
2) คัดมันใจว่าให้การติดตั้งเรียบร้อยแล้วทุกเครื่อง ที่ดำเนินการ		5. เวลา 6. Thermo scan 7. ไบรลเช็ก 8. ปักท่า	
3) คัดมันใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น		รัตนรักษ์	
บัณฑิตรักษ์		ตรวจตอบโดย	
1..... 2..... รัตนรักษ์ วิศวกร/ช่างประจำทาง		() Engineering Operation	
Date :		Date :	

AT THE UNIVERSITY OF CHICAGO

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
---------------	------------	------------

ผู้จัดทำโครงการ
Engineering Operation
หัวหน้าโครงการ/ช่างประจำโครงการ

ข้อมูลของระบบบัญชีการเงิน

3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น	5. วิจัยคอมพิวเตอร์	6. Thermo scan	7. ใบตรวจเช็ค	8. ปักกา
--	---------------------	----------------	---------------	----------

[illegible]

DATE	DATE	DATE
DATE	DATE	DATE

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันอย่างไฟฟ้าหลัก

โครงการ THE ROOM RAMA4

Location/สถานที่ รังง ห้องMDB

วันที่ตามแผน..... ๑/๓/๒๕

เครื่องจักร : MDB.2 No.BE3000086

Main Breaker 2500 Amp

วันที่ตรวจสอบจริง..... ๑๐/๓/๒๕

Visual check และตรวจสอบ

Maintenance By :

PM PLAN

1

สแกนทั่วไป

M

AB

F

ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ

2

ตรวจสอบ หอดไฟแสงสถานะ (ดูทุกตัว)

M

AB

F

เปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุด

3

บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R15 Amp, S 140 Amp, T 399 V, RS 399 V, RT 399 V, ST 399 V, TN 215 V, SN 215 V

M

AB

F

4

ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง

M

AB

F

5

ตรวจสอบสายวัดและจุดต่อเงินของตู้

M

AB

F

6

Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)

Q

AB

F

ปกติ ไม่สูงุหา

7

เปิดตู้ที่ความสะอาดภายใน

Y

AB

F

จัดจ้งภายนอก

8

ตรวจสอบจุดต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้าทั้งกัและแรงดัน

Y

AB

F

จัดจ้งภายนอก

9

ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link, Relay

Y

AB

F

จัดจ้งภายนอก

10

ทดสอบการ Transfer ของ ATS

Y

AB

F

จัดจ้งภายนอก

11

ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามที่ตั้งไว้

Y

AB

F

ใช้เครื่องมือทดสอบ

12

ตรวจสอบการที่งานชุด Under Voltage และ Time Delay

Y

AB

F

จัดจ้งภายนอก

13

ตรวจสอบชุดขั้วต่อ

Y

AB

F

จัดจ้งภายนอก

14

ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)

Y

AB

F

จัดจ้งภายนอก

15

ตรวจสอบการที่งานของเบรกเกอร์ ชุด Tie

Y

AB

F

ทดสอบ On, Off, Trip

16

ตรวจสอบการที่การภายในตู้

Y

AB

F

จัดจ้งภายนอก

17

Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)

Y

AB

F

จัดจ้งภายนอก

ข้อ 3 Status ไปตรวจ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :

1) ต้องไม่ใช้เครื่องมือไฟฟ้าที่ชำรุด หรือที่ชำรุดบางส่วนที่มีไฟฟ้าแรง

2) ต้องไม่ใช้เครื่องมือวัดที่ชำรุด หรือที่ชำรุดบางส่วนที่มีไฟฟ้าแรง

3) ต้องไม่ใช้เครื่องมือวัดที่ชำรุด หรือที่ชำรุดบางส่วนที่มีไฟฟ้าแรง

รายการอุปกรณ์

1. ประแจ

2. เครื่องวัดแรงดัน

3. เครื่องวัดแรงดัน

4. เครื่องวัดแรงดัน

5. เครื่องวัดแรงดัน

6. เครื่องวัดแรงดัน

7. เครื่องวัดแรงดัน

8. เครื่องวัดแรงดัน

9. เครื่องวัดแรงดัน

10. เครื่องวัดแรงดัน

11. เครื่องวัดแรงดัน

12. เครื่องวัดแรงดัน

13. เครื่องวัดแรงดัน

14. เครื่องวัดแรงดัน

15. เครื่องวัดแรงดัน

16. เครื่องวัดแรงดัน

17. เครื่องวัดแรงดัน

ตรวจสอบโดย

1. ()

2. ()

3. ()

4. ()

5. ()

6. ()

7. ()

8. ()

9. ()

10. ()

11. ()

12. ()

13. ()

14. ()

15. ()

16. ()

17. ()

วันที่ตรวจสอบ

1. ()

2. ()

3. ()

4. ()

5. ()

6. ()

7. ()

8. ()

9. ()

10. ()

11. ()

12. ()

13. ()

14. ()

15. ()

16. ()

17. ()

F-EN-038.MDB2 Rev.00

Effective Date: 01/01/2023

Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จัดตอนไฟฟ้าแรงสูง

โครงการ THE ROOM RAMA4	Location/สถานที่ รังง ห้องMDB	วันที่ตามแผน..... 4/4/๒๕	PM PLAN
เครื่องจักร : RMU NoSF-2015-W02-5-0082	แรงดัน 12 kV	วันที่ตรวจสอบจริง..... ๑๔/๔/๒๕	M Q H Y
Visual check และตรวจสอบ	Description	Status	Maintenance By :
1	สแกนทั่วไป	N AB F	
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M	ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	M	Normal : เส้นต้องชี้ที่สีเขียว
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Q	ปกติ ไม่สูงุหา
5	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของสวิทช์ตัดตอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	Y	
6	เปิดตู้ที่ความสะอาดภายใน (กระบอกที่วส์ ฯลฯ)	Y	
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ดูทุกหลอด)	Y	เปลี่ยนถ้าจำเป็น
8	ตรวจสอบโครงสร้างภายในตู้ และการติดตั้ง	Y	ไม่รื้อชิ้นเป็นสนิม
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y	

ข้อ 3 Status ไปตรวจ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :

1) ต้องไม่ใช้เครื่องมือไฟฟ้าที่ชำรุด หรือที่ชำรุดบางส่วนที่มีไฟฟ้าแรง

2) ต้องไม่ใช้เครื่องมือวัดที่ชำรุด หรือที่ชำรุดบางส่วนที่มีไฟฟ้าแรง

3) ต้องไม่ใช้เครื่องมือวัดที่ชำรุด หรือที่ชำรุดบางส่วนที่มีไฟฟ้าแรง

รายการอุปกรณ์

1. ประแจ

2. เครื่องวัดแรงดัน

3. เครื่องวัดแรงดัน

4. เครื่องวัดแรงดัน

5. เครื่องวัดแรงดัน

6. เครื่องวัดแรงดัน

7. เครื่องวัดแรงดัน

8. เครื่องวัดแรงดัน

9. เครื่องวัดแรงดัน

10. เครื่องวัดแรงดัน

11. เครื่องวัดแรงดัน

12. เครื่องวัดแรงดัน

13. เครื่องวัดแรงดัน

14. เครื่องวัดแรงดัน

15. เครื่องวัดแรงดัน

16. เครื่องวัดแรงดัน

17. เครื่องวัดแรงดัน

ตรวจสอบโดย

1. ()

2. ()

3. ()

4. ()

5. ()

6. ()

7. ()

8. ()

9. ()

10. ()

11. ()

12. ()

13. ()

14. ()

15. ()

16. ()

17. ()

วันที่ตรวจสอบ

1. ()

2. ()

3. ()

4. ()

5. ()

6. ()

7. ()

8. ()

9. ()

10. ()

11. ()

12. ()

13. ()

14. ()

15. ()

16. ()

17. ()

F-EN-035RMUเดือน Rev.00

Effective Date: 01/01/2023

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการ THE ROOM RAMA4		Location/สถานที่ รังง ห้องMDB	วันที่แผน. 01/5/69	PM PLAN			
เครื่องจักร : MDB.1 No.BE33000086	Description	Main Breaker 2500 Amp	Plan	Status		Maintenance By :	Remark
				N	AB		
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป		M	✓			ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ ทดสอบ โหลด (ดึงทุกตัว)		M	✓			เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น
3	กระแสไฟฟ้า R 22.6 Amp, S 15.2 Amp, T 20.3 Amp		M	✓			
	แรงดันไฟฟ้า RS 3.9V, RT 3.9V, ST 3.9V		M	✓			
	แรงดันไฟฟ้า RN 22.6V, TN 22.5V, SN 22.6V		M	✓			
	กำลังไฟฟ้า 48.7 kW		M	✓			
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง		M	✓			
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดลงดินของตู้		Q	✓			ปกติ ไม่สูดหายใจ
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)		Y				จัดตั้งภายนอก
7	เปิดตู้เพื่อดูความสะอาดภายใน		Y				จัดตั้งภายนอก
8	ตรวจสอบชุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้าทั้งแผงวงจรควบคุม		Y				จัดตั้งภายนอก
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link, Relay		Y				จัดตั้งภายนอก
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS		Y				จัดตั้งภายนอก
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามที่สั่งไว้		Y				ใช้เครื่องมือทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay		Y				จัดตั้งภายนอก
13	ตรวจสอบชุดจูนเทอร์ค		Y				จัดตั้งภายนอก
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)		Y				ขึ้นใจให้ช่างช่วยประแจเทอร์ค
15	ตรวจสอบการทำงานของมรกเกอร์ ชุด Tie		Y				ทดสอบ On - Off, Trip
16	ตรวจสอบเช็คสายกราวด์ภายในตู้		Y				จัดตั้งภายนอก
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)		Y				จัดตั้งภายนอก
ข้อ State ไม่ตรงตาม			N = Normal/ปกติ	AB = Abnormal/ผิดปกติ		F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้	

ชื่อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :

- 1) ดื่มน้ำให้มากๆ ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
- 2) ดื่มน้ำให้มากๆ ก่อนที่จะปฏิบัติงานด้วยตัวคุณต่างๆ ที่เน้นในการ

ปาร์กเกอร์	รถจอดโดย	รับรถโดย
1..... 2.....	() Engineering Operation	() ผู้จัดการ
วันที่เข้ามาทาง ประตูเข้าทาง	Date :	Date :

F-EN-038.MDB1 Rev.00

Effective Date: 01/01/2023

Preventive Maintenance Transformer

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า

[illegible]

ข้อมูลและบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :

- 1) ต้องมั่นใจว่าลวดกระดี่ไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
- 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณที่มีลวดอยู่ต่างๆ ที่ดำเนินการ
- 3) ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนในสาขาวิชาให้ดี หลังจากดำเนินการจบสิ้น

	ปารักษ์โดย	ความสนใจ	รับทราบโดย
1.....	[Redacted]	([Redacted]) Engineering Operation	([Redacted])
2.....	หัวหน้าแผนกการช่างประจำอาคาร Date :	Date :	Date : ผู้ถือใบอนุญาต ผู้ถือใบอนุญาต

F-EN-036TRเดือน (2) Rev.00

Effective Date: 01/01/2023

PROPERTY MANAGEMENT

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาห้องแม่ข่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการ THE ROOM RAMA4

Location/สถานที่ รัง G ห้องMDB

วันที่ตามแผน 01/15/69

PM PLAN

เครื่องจักร : MDB.2 No.BE3400086

Main Breaker 2500 Amp

วันที่ตรวจสอบจริง 04/15/69

M

Q

H

Y

Visual check และตรวจสอบ

Description

Plan

Status

Maintenance By :

Remark

1

สภาพทั่วไป

M

AB

F

ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ

2

ตรวจสอบ ทดสอบให้ตรงสถานะ (ดีทุกตัว)

M

AB

F

เปลี่ยนอุปกรณ์ตัวจ่ายเป็น

3

กระแสไฟฟ้า R: 17.5Amp, S: 13.4Amp, T: 12.9Amp
แรงดันไฟฟ้า RS: 390V, RT: 392V, ST: 392V
แรงดันไฟฟ้า RN: 225V, TN: 225V, SN: 225V
กำลังไฟฟ้า 38.95 kW
ชุดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F. 0.94.....

M

AB

F

4

ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง

M

AB

F

5

ตรวจสอบสายควบคุมและจุดต่อดินของตู้

M

AB

F

6

Thermo scan ภายนอกตู้ (ก่อนดำเนินการ)

Q

AB

F

ปกติ ไม่ซูบหาย

7

เปิดตู้ทำความสะอาดภายใน

Y

AB

F

จัดถังภายนอก

8

ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ที่วงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม

Y

AB

F

จัดถังภายนอก

9

ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link , Relay

Y

AB

F

จัดถังภายนอก

10

ทดสอบการ Transfer ของ ATS

Y

AB

F

จัดถังภายนอก

11

ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้

Y

AB

F

จัดถังภายนอก

12

ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay

Y

AB

F

จัดถังภายนอก

13

ตรวจสอบชุดจันท์เซอร์

Y

AB

F

จัดถังภายนอก

14

ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขั้วบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)

Y

AB

F

จัดถังภายนอก

15

ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie

Y

AB

F

ทดสอบ On , Off , Trip

16

ตรวจสอบเช็คสายกราวด์ภายในตู้

Y

AB

F

จัดถังภายนอก

17

Thermo scan ภายนอกตู้ (หลังดำเนินการ)

Y

AB

F

จัดถังภายนอก

ข้อ 4 Status ไม่ตรงรูป

N = Normal/ปกติ

AB = Abnormal/ผิดปกติ

F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวัง/ข้อควรระวัง

Safety Note :

1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ระดับช่างไฟฟ้าคอยดูแลส่วนที่มีไฟฟ้า

2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ระดับช่างไฟฟ้าคอยดูแลส่วนที่มีไฟฟ้า

3) ต้องมีเจ้าหน้าที่ระดับช่างไฟฟ้าคอยดูแลส่วนที่มีไฟฟ้า

1.....

2.....

วันที่ช่างเทคนิค/ช่างประจำอาคาร

Date :

1.....

2.....

วันที่ช่างเทคนิค/ช่างประจำอาคาร

Date :

1.....

2.....

วันที่ช่างเทคนิค/ช่างประจำอาคาร

Date :

F-EN-038.MDB2 Rev.00

Effective Date: 01/01/2023

Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาห้องแม่ข่ายไฟฟ้าแรงสูง

โครงการ THE ROOM RAMA4

Location/สถานที่ รัง G ห้องMDB

วันที่ตามแผน 2/6/69

PM PLAN

เครื่องจักร : RMU NoSF-2015-W02-5-0082

แรงดัน 12 kV

วันที่ตรวจสอบจริง 19/01/69

M

Q

H

Y

Visual check และตรวจสอบ

Description

Plan

Status

Maintenance By :

Remark

1

สภาพทั่วไป

M

AB

F

ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ

2

ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้

M

AB

F

Normal : เข็มต้องชี้ที่สีเขียว

3

ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน

Q

AB

F

ปกติ ไม่ซูบหาย

4

Thermo scan ภายนอกตู้ (ก่อนดำเนินการ)

Y

AB

F

จัดถังภายนอก

5

ตรวจสอบพื้นที่การทำงานของสวิทช์ตัดตอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)

Y

AB

F

จัดถังภายนอก

6

เปิดตู้ทำความสะอาดภายใน (กระเบื้องผิว)

Y

AB

F

จัดถังภายนอก

7

ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าแสดงสถานะ (ดีทุกหม้อแปลง)

Y

AB

F

เปลี่ยนถ่านน้ำมัน

8

ตรวจสอบโครงสร้างตู้ และการติดตั้ง

Y

AB

F

ไม่ร้าวซึมเป็นสนิม

9

Thermo scan ภายนอกตู้ (หลังดำเนินการ)

Y

AB

F

จัดถังภายนอก

ข้อ 4 Status ไม่ตรงรูป

N = Normal/ปกติ

AB = Abnormal/ผิดปกติ

F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวัง/ข้อควรระวัง

Safety Note :

1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ระดับช่างไฟฟ้าคอยดูแลส่วนที่มีไฟฟ้า

2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ระดับช่างไฟฟ้าคอยดูแลส่วนที่มีไฟฟ้า

3) ต้องมีเจ้าหน้าที่ระดับช่างไฟฟ้าคอยดูแลส่วนที่มีไฟฟ้า

1.....

2.....

วันที่ช่างเทคนิค/ช่างประจำอาคาร

Date :

1.....

2.....

วันที่ช่างเทคนิค/ช่างประจำอาคาร

Date :

1.....

2.....

วันที่ช่างเทคนิค/ช่างประจำอาคาร

Date :

F-EN-035RMUเดือน Rev.00

Effective Date: 01/01/2023

ภาคผนวก ง-8

เอกสารบันทึกตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุ
เพลิงไหม้

Preventive Maintenance Fire Alarm System

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการ THE ROOM RAMA4	Location/สถานที่Control Room	Brandยี่ห้อ GST	วันที่ตามแผน	PM PLAN
ตัวอักษร : FCP No10104185	จำนวนโซน3	☒ Hardwire ☐ Multiplex	วันที่ตรวจสอบจริง 13/01/69	M Q H Y

Visual check และตรวจสอบ	Description	Plan	Status		Maintenance By :	Remark
			N	AB		
1	สภาพทั่วไป	M	N			ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ทั้ง จำนวน 0 จุด	M	AB			
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ทั้ง จำนวน 0 จุด	M	N			
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ทั้ง จำนวน 0 จุด	M	N			
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน					
	Step 1 (Floor Alarm)..... 4 นาที	H				
	Step 2 (Floor Alarm)..... 4 นาที	H				
	Step 3 (Floor Alarm)..... 0 นาที	H				
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั่วทั้งระบบ Fire Alarm					
	5.1 ลิฟต์โดยสารถีลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H				
	5.2 พัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H				
	5.3 ประตูลิฟต์กักไว้, ไม่ขึ้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H				
	5.4 ไม่ขึ้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H				
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y				ตรวจสอบ 100 % (เอกสารแนบ)

ข้อ Status ปกติ N = Normalปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE : 1) ต้องแจ้งวิศวกรระบบไฟฟ้าให้ทราบก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าแรง
2) ต้องแจ้งช่างได้ทำการติดตั้งสายสัญญาณด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแจ้งช่างระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการทั้งหมด

1.....	ตรวจสอบโดย	วันที่	
2.....	หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร	วันที่	

Effective Date: 01/01/2023

Preventive Maintenance Fire Alarm System

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการ THE ROOM RAMA4	Location/สถานที่Control Room	Brandยี่ห้อ GST	วันที่ตามแผน	PM PLAN
ตัวอักษร : FCP No10104185	จำนวนโซน3	☒ Hardwire ☐ Multiplex	วันที่ตรวจสอบจริง 24/1/69	M Q H Y

Visual check และตรวจสอบ	Description	Plan	Status		Maintenance By :	Remark
			N	AB		
1	สภาพทั่วไป	M	N			ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ทั้ง จำนวน 1 จุด	M	AB			
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ทั้ง จำนวน 0 จุด	M	N			
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ทั้ง จำนวน 0 จุด	M	N			
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน					
	Step 1 (Floor Alarm)..... 4 นาที	H	-			
	Step 2 (Floor Alarm)..... 4 นาที	H	-			
	Step 3 (Floor Alarm)..... 0 นาที	H	-			
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั่วทั้งระบบ Fire Alarm					
	5.1 ลิฟต์โดยสารถีลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H	-			
	5.2 พัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H	-			
	5.3 ประตูลิฟต์กักไว้, ไม่ขึ้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H	-			
	5.4 ไม่ขึ้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H	-			
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y				ตรวจสอบ 100 % (เอกสารแนบ)

ข้อ Status ปกติ N = Normalปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE : 1) ต้องแจ้งวิศวกรระบบไฟฟ้าให้ทราบก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าแรง
2) ต้องแจ้งช่างได้ทำการติดตั้งสายสัญญาณด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแจ้งช่างระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการทั้งหมด

1.....	ตรวจสอบโดย	วันที่	
2.....	หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร	วันที่	

Effective Date: 01/01/2023

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการ THE ROOM RAMA4	Location/สถานที่Control Room	Brandยี่ห้อ GST	วันที่ตามแผน... 25/4/69	PM PLAN	
คำอธิบาย : FCP No10104185	จำนวนโซน3	☒ Hardwire ☐ Multiplex	วันที่ตรวจสอบจริง 25/4/69	M	H Y
Description		Plan	Status	Maintenance By :	
Visual check และตรวจดู			N AB F		
1	สภาพทั่วไป	M	N	ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 2 จุด	M	AB		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด	M	N		
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด	M	N		
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน				
	Step 1 (Floor Alarm)..... 4 นาที	H			
	Step 2 (Floor Alarm)..... 4 นาที	H			
	Step 3 (Floor Alarm)..... 0 นาที	H			
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั่วทั้งกับระบบ Fire Alarm				
	5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งขึ้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H			
	5.2 พัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H			
	5.3 ประตูลิฟต์การ์ด , ไนกัน ปลอดภัย เมื่อกระดิ่งดัง	H			
	5.4 ไนกัน ปลอดภัย เมื่อกระดิ่งดัง	H			
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y		ตรวจสอบ 100 % (เอกสารแนบ)	

ข้อควรระวังในการปฏิบัติงาน

ข้อ Status ไม่ครบ N = Normalปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้

SAFETY NOTE :
1) ต้องแจ้งวิศวกรระบบไฟให้ทราบ ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟอยู่
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ส่งสัญญาณ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1. ประแจ
5. ไขควงปาก
2. เครื่องวัด P.T. Turn ratio 3. อุปกรณ์
6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปากกา

ผู้ตรวจ
1. ()
2. ()
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date :
ผู้จัดการอาคาร
Date :

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการ THE ROOM RAMA4	Location/สถานที่Control Room	Brandยี่ห้อ GST	วันที่ตามแผน... 11/3/69	PM PLAN	
คำอธิบาย : FCP No10104185	จำนวนโซน3	☒ Hardwire ☐ Multiplex	วันที่ตรวจสอบจริง 11/3/69	M	H Y
Description		Plan	Status	Maintenance By :	
Visual check และตรวจดู			N AB F		
1	สภาพทั่วไป	M	N	ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 1 จุด	M	AB		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด	M	N		
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด	M	N		
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน				
	Step 1 (Floor Alarm)..... 4 นาที	H			
	Step 2 (Floor Alarm)..... 4 นาที	H			
	Step 3 (Floor Alarm)..... 0 นาที	H			
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั่วทั้งกับระบบ Fire Alarm				
	5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งขึ้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H			
	5.2 พัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H			
	5.3 ประตูลิฟต์การ์ด , ไนกัน ปลอดภัย เมื่อกระดิ่งดัง	H			
	5.4 ไนกัน ปลอดภัย เมื่อกระดิ่งดัง	H			
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y		ตรวจสอบ 100 % (เอกสารแนบ)	

ข้อควรระวังในการปฏิบัติงาน

ข้อ Status ไม่ครบ N = Normalปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้

SAFETY NOTE :
1) ต้องแจ้งวิศวกรระบบไฟให้ทราบ ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟอยู่
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ส่งสัญญาณ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1. ประแจ
5. ไขควงปาก
2. เครื่องวัด P.T. Turn ratio 3. อุปกรณ์
6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปากกา

ผู้ตรวจ
1. ()
2. ()
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date :
ผู้จัดการอาคาร
Date :

ภาคผนวก ง-9
เอกสารบันทึกตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบน้ำดี

Preventive Maintenance Booster Pump (BP)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันน้ำมันเพิ่มแรงดัน

[illegible]

พจน์ Status ปีประจวบ

ชื่อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :

- 1) ต้องมั่นใจว่าตัวเครื่องเสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
- 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดตั้งคอนกรีตด้วยคานค่อต่าง ๆ ที่ดำเนินการ
- 3) ต้องแน่ใจว่าก่อนเริ่มปฏิบัติงาน ควรใส่เสื้อกันกระเด็น

การเลื่อนโอน

•

[illegible]

1. $\frac{1}{2}$

2
4
6
8
10
12
14
16
18
20
22
24
26
28
30
32
34
36
38
40
42
44
46
48
50
52
54
56
58
60
62
64
66
68
70
72
74
76
78
80
82
84
86
88
90
92
94
96
98
100

N-043.BP Rev.00

F-EN-043.BP Rev.00

Effective Date: 01/01/2023

Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มหน้าตัด

โครงการ THE ROOM RAMA4	Location/สถานที่ตั้งของ Fire Pump รั้ว R2A	วันที่ดำเนินการ.....16/2/69.....	PM PLAN
เครื่องจักร : CWP No 1,2	อัตราการไหล 30CU.M/HR	วันที่ตรวจสอบจริง 99/2/69	M Q H Y
Description	Plan	Status	Maintenance By :
		N AB F	Remark
Visual check และตรวจสอบ			
1 ตรวจสอบสายพานทั่วไป		N	ไม่มีกลิ่น ไขมัน เสียงผิดปกติ
2 ตรวจสอบตัวควบคุม เซลล์ selector switch		M	อยู่ในตำแหน่ง Auto
3 ตรวจสอบระดับน้ำมัน		M	
4 ตรวจสอบสายพานสายพานไฟ		M	
5 ตรวจสอบช่องซีล MECHANICAL SEAL (หาช่องรั่วซึม)		M	
6 ซักก่อน และซัก (หาช่องรั่วซึม)		M	
7 ปรับทึด ทวนเข้าให้ ปั่นจุดที่ 1 R 13.0 A S 13.1 A T 16.9 A			
8 ปรับทึด ทวนเข้าให้ ปั่นจุดที่ 2 R 15.1 A S 15.4 A T 15.7 A			
9 ปรับทึด ทวนเข้าให้ ปั่นจุดที่ 3 RS 000. V ST 000. V RT 000. V		M	
10 ปรับทึด ทวนเข้าให้ ปั่นจุดที่ 2, RS 000 V ST 000 V RT 000 V		M	
11 ปรับทึด ทวนเข้าให้ ปั่นจุดที่ 1, RS 000 V ST 000 V RT 000 V		M	
12 ตรวจสอบน้ำมัน (exercise)		M	
13 ตรวจสอบน้ำมัน (exercise)		M	
14 ตรวจสอบความดันในระบบท่อ น้ำที่ 1 (หน่วย MegaOhm)		M	
15 ตรวจสอบความดันในระบบท่อ น้ำที่ 2 (หน่วย MegaOhm)		M	
16 ตรวจสอบความดันในระบบท่อ น้ำที่ 3 (หน่วย MegaOhm)		M	
17 ตรวจสอบความดันในระบบท่อ น้ำที่ 4 (หน่วย MegaOhm)		M	
18 ตรวจสอบความดันในระบบท่อ น้ำที่ 5 (หน่วย MegaOhm)		M	
19 ตรวจสอบความดันในระบบท่อ น้ำที่ 6 (หน่วย MegaOhm)		M	
20 ตรวจสอบความดันในระบบท่อ น้ำที่ 7 (หน่วย MegaOhm)		M	
21 ตรวจสอบความดันในระบบท่อ น้ำที่ 8 (หน่วย MegaOhm)		M	
22 ตรวจสอบความดันในระบบท่อ น้ำที่ 9 (หน่วย MegaOhm)		M	
23 ตรวจสอบความดันในระบบท่อ น้ำที่ 10 (หน่วย MegaOhm)		M	
24 ตรวจสอบความดันในระบบท่อ น้ำที่ 11 (หน่วย MegaOhm)		M	
25 ตรวจสอบความดันในระบบท่อ น้ำที่ 12 (หน่วย MegaOhm)		M	
26 ตรวจสอบความดันในระบบท่อ น้ำที่ 13 (หน่วย MegaOhm)		M	
27 ตรวจสอบความดันในระบบท่อ น้ำที่ 14 (หน่วย MegaOhm)		M	

ชื่อ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :

- 1) คัดมันใจว่าตัวกระแสน้ำไฟฟ้า ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่ไฟฟ้า
- 2) ต้องแน่ใจว่าได้รับการฝึกอบรมโดยผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
- 3) ต้องแน่ใจว่าจะมีแหล่งจ่ายไฟที่ปลอดภัยและเชื่อถือได้

นายสุวิทย์

[REDACTED]

[REDACTED]

Circumstance	Percentage (%)
(a) self-defense	95
(b) defense of others	85
(c) defense of property	75
(d) defense of a business	65
(e) defense of a country	15

REFERENCES

***** AUG *****

E-FN-042 CWP Rev 00

F-EN-042.CWP Rev.00

Effective Date: 01/01/2023



Preventive Maintenance Booster Pump (BP)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องปั๊มน้ำที่เพิ่มแรงดัน

โครงการ THE ROOM RAMA4	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องปั๊มน้ำ	วันที่ตามแผน 13/4/69	PM PLAN	
เครื่องจักร : Booster Pump No 1,2	อัตราการใช้ 15CUM/HR	วันที่ตรวจสอบจริง 20/4/69	M	Q H Y
Description		Plan	Status	Maintenance By :
Visual check และตรวจสอบ			N AB F	
1 ตรวจสอบสภาพทั่วไป		M		ไม่มีกลิ่น ไม่มีเสียงผิดปกติ
2 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
3 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
4 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
5 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
6 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
7 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
8 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
9 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
10 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
11 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
12 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
13 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
14 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
15 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
16 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
17 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
18 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
19 ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน		M		
ข้อ Status ปกติ		N = Normal/ปกติ	AB = Abnormal/ผิดปกติ	F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อมูลสถานะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ต้องนำเครื่องจักรไปปิดไฟก่อนทำการบำรุงรักษา 2) ต้องนำเครื่องจักรไปปิดไฟก่อนทำการบำรุงรักษา 3) ต้องนำเครื่องจักรไปปิดไฟก่อนทำการบำรุงรักษา	รายการตรวจ	รายการตรวจ
	1. ปกติ	2. ปกติ
	3. ปกติ	4. ปกติ
วันที่ดำเนินการ : 20/4/69		วันที่ดำเนินการ : 20/4/69
ผู้ดำเนินการ : ()		ผู้ดำเนินการ : ()
Date : 20/4/69		Date : 20/4/69

Preventive Maintenance Booster Pump (BP)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพื้นที่แรงดัน									
Location / สถานที่ : ห้องเครื่องจักร		วันที่ตรวจเช็ค		PM PLAN					
เครื่องจักร : Booster Pump No 1,2		วันที่ตรวจเช็ค		M Q H Y					
Description		Status		Maintenance By :					
Visual check และตรวจสอบ		Plan		Remark					
1 ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	N	AB	F	ไม่มีกลิ่น โหมรี เสียผิดปกติ				
2 ฟันเฟืองจะเดินหรือจึ้น	M								
3 ตรวจสอบกลไกปั๊ม	M								
4 ตรวจสอบกลไกปั๊ม	M								
5 ตรวจสอบ และอื่นๆ (หาข้อบกพร่อง)	M								
6 บันทึกการตรวจเช็ค	M								
7 บันทึกการตรวจเช็ค	M								
8 บันทึกการตรวจเช็ค	M								
9 บันทึกการตรวจเช็ค	M								
10 บันทึกการตรวจเช็ค	M								
11 บันทึกการตรวจเช็ค	M								
12 บันทึกการตรวจเช็ค	M								
13 ตรวจสอบความดันของท่อ	M								
14 ตรวจสอบความดันของท่อ	M								
15 ตรวจสอบความดันของท่อ	M								
16 ตรวจสอบความดันของท่อ	M								
17 ตรวจสอบความดันของท่อ	M								
18 ตรวจสอบความดันของท่อ	M								
19 ตรวจสอบความดันของท่อ	M								
ข้อ Status โปรดระบุ		N = Normal/ปกติ		F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้					
ข้อหมายเหตุ/บันทึกการแก้ไข		AB = Abnormal/ผิดปกติ							

SAFETY NOTE.		รายการข้อบกพร่อง		วันที่ตรวจเช็ค	
1	ข้อบกพร่อง	1. ข้อบกพร่อง	2. ข้อบกพร่อง	3. ข้อบกพร่อง	4. ข้อบกพร่อง
2	ข้อบกพร่อง	5. ข้อบกพร่อง	6. ข้อบกพร่อง	7. ข้อบกพร่อง	8. ข้อบกพร่อง
ข้อหมายเหตุ/บันทึกการแก้ไข		รายการข้อบกพร่อง		วันที่ตรวจเช็ค	

SAFETY NOTE.		รายการข้อบกพร่อง		วันที่ตรวจเช็ค	
1	ข้อบกพร่อง	1. ข้อบกพร่อง	2. ข้อบกพร่อง	3. ข้อบกพร่อง	4. ข้อบกพร่อง
2	ข้อบกพร่อง	5. ข้อบกพร่อง	6. ข้อบกพร่อง	7. ข้อบกพร่อง	8. ข้อบกพร่อง
ข้อหมายเหตุ/บันทึกการแก้ไข		รายการข้อบกพร่อง		วันที่ตรวจเช็ค	

Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องป้องกันน้ำ									
โครงการ THE ROOM RAMA4		Location/สถานที่ตั้งเครื่อง Fire Pump หรือ A		วันที่ตามแผน..... 11/5/69		PM PLAN			
เครื่องจักร : CWP No 1,2		อัตราไหล 30CUM/HR		วันที่ตรวจสอบจริง .. 11/05/69		M Q H Y			
Description				Plan		Status		Maintenance By :	
Visual check และตรวจสอบ									
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป			M		F			ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ อยู่ในส่วนแห้ง Auto
2	ตรวจสอบตำแหน่ง เซลล์ selector switch			M					
3	ฟังเสียงขณะเดินเครื่องขึ้น			M					
4	ตรวจสอบแรงดันสัญญาณไฟ			M					
5	ตรวจสอบแรงดัน MECHANICAL SEAL (พบปกติ)			M					
6	ขัดต่อแผ่น และแผ่น (พบปกติ)			M					
7	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า บันทึกที่ 1 R. 16.70 A S. 17.53 A T. 20.5 A								
8	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า บันทึกที่ 2 R. 20.5 A S. 17.6 A T. 20.5 A								
9	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า บันทึกที่ 1 RS 374. V ST 394. V RT 395 V			M					
10	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า บันทึกที่ 2 RS 399. V ST 395. V RT 396. V			M					
11	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า บันทึกที่ 3 RS 399. V ST 395. V RT 396. V			M					
12	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า บันทึกที่ 4 RS 399. V ST 395. V RT 396. V			M					
13	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า บันทึกที่ 1 (หน่วย MegaOhm)			M					
14	UI-G-...A VI-G-...A WI-G-...A			M					
15	UI-V2-...A UI-W2-...A WI-W2-...A			M					
16	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า บันทึกที่ 2 (หน่วย MegaOhm)			M					
17	UI-G-...A VI-G-...A WI-G-...A			M					
18	UI-V2-...A UI-W2-...A WI-W2-...A			M					
19	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า บันทึกที่ 3 (หน่วย MegaOhm)			M					
20	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า บันทึกที่ 4 (หน่วย MegaOhm)			M					
21	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า บันทึกที่ 5 (หน่วย MegaOhm)			M					
22	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า บันทึกที่ 6 (หน่วย MegaOhm)			M					
23	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า บันทึกที่ 7 (หน่วย MegaOhm)			M					
24	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า บันทึกที่ 8 (หน่วย MegaOhm)			M					
25	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า บันทึกที่ 9 (หน่วย MegaOhm)			M					
26	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า บันทึกที่ 10 (หน่วย MegaOhm)			M					
27	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า บันทึกที่ 11 (หน่วย MegaOhm)			M					
ข้อ 3 Status ไปตรวจ				AB = Abnormal/ผิดปกติ		F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้			
ข้อ 4 Status ไปตรวจ									
ข้อ 5 Status ไปตรวจ									
ข้อ 6 Status ไปตรวจ									
ข้อ 7 Status ไปตรวจ									
ข้อ 8 Status ไปตรวจ									
ข้อ 9 Status ไปตรวจ									
ข้อ 10 Status ไปตรวจ									
ข้อ 11 Status ไปตรวจ									
ข้อ 12 Status ไปตรวจ									
ข้อ 13 Status ไปตรวจ									
ข้อ 14 Status ไปตรวจ									
ข้อ 15 Status ไปตรวจ									
ข้อ 16 Status ไปตรวจ									
ข้อ 17 Status ไปตรวจ									
ข้อ 18 Status ไปตรวจ									
ข้อ 19 Status ไปตรวจ									
ข้อ 20 Status ไปตรวจ									
ข้อ 21 Status ไปตรวจ									
ข้อ 22 Status ไปตรวจ									
ข้อ 23 Status ไปตรวจ									
ข้อ 24 Status ไปตรวจ									
ข้อ 25 Status ไปตรวจ									
ข้อ 26 Status ไปตรวจ									
ข้อ 27 Status ไปตรวจ									
ข้อ 28 Status ไปตรวจ									
ข้อ 29 Status ไปตรวจ									
ข้อ 30 Status ไปตรวจ									
ข้อ 31 Status ไปตรวจ									
ข้อ 32 Status ไปตรวจ									
ข้อ 33 Status ไปตรวจ									
ข้อ 34 Status ไปตรวจ									
ข้อ 35 Status ไปตรวจ									
ข้อ 36 Status ไปตรวจ									
ข้อ 37 Status ไปตรวจ									
ข้อ 38 Status ไปตรวจ									
ข้อ 39 Status ไปตรวจ									
ข้อ 40 Status ไปตรวจ									
ข้อ 41 Status ไปตรวจ									
ข้อ 42 Status ไปตรวจ									
ข้อ 43 Status ไปตรวจ									
ข้อ 44 Status ไปตรวจ									
ข้อ 45 Status ไปตรวจ									
ข้อ 46 Status ไปตรวจ									
ข้อ 47 Status ไปตรวจ									
ข้อ 48 Status ไปตรวจ									
ข้อ 49 Status ไปตรวจ									
ข้อ 50 Status ไป									

ภาคผนวก ง-10

เอกสารบันทึกตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

[illegible]

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

PROPERTY MANAGEMENT

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบน้ำดื่ม

โครงการ THE ROOM RAM44

Location/สถานที่ขึ้นงาน

วันที่ตามแผน

PM PLAN

เครื่องจักร : บอร์ดสถานะ EFP No. 1,2

อัตราไหล 0.2m3 /min

วันที่ตรวจสอบจริง

M

Q

H

Y

Remark

Description

Plan

Status

Maintenance By :

รายการตรวจสอบประจำเดือน

1

การทดสอบ ตัวที่ 1

ขนาด = 0.75KW Capacity= 0.2m3 /min

บันทึกการเสไฟฟ้า R. 0.8 A S. 4.0 A T. 0.3 A

ค่า Overload Setting = 3.2 A

ตรวจสอบความถี่ของแรงดัน

U-V= 0.4 V-G= 1.0 W-G= 1.1

U-V= 20.8 V-W= 20.9 U-W= 20.9

การทดสอบ ตัวที่ 2

ขนาด = 0.75KW Capacity= 0.2m3 /min

บันทึกการเสไฟฟ้า R. 1.0 A S. 0.8 A T. 2 A

ค่า Overload Setting = 3.2 A

ตรวจสอบความถี่ของแรงดัน

U-G= 0.3 V-G= 0.3 W-G= 0.3

U-V= 20.8 V-W= 20.9 U-W= 20.8

ตรวจสอบกำลังของตัว

ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดร้อนสายไฟ

ตรวจสอบสภาพโรยตัว

สภาพ GUIDE RAIL

สภาพมือ บิดถัก ไม่กั้นน๊อต

รายการตรวจสอบไตรมาส ละครั้ง

9

บันทึก ตรวจสอบ สิ่งผิดปกติพบเห็น และทำการสะอาด

10

เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น ปีละ 1 ครั้ง (ครั้ง)

ข้อ Status โปรดระบุ

N = Normal/ปกติ

AB = Abnormal/ผิดปกติ

F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :

1

ต้องนำใบวัดกระแสไฟฟ้าขึ้นด้วย เพื่อเช็คส่วนที่ไฟฟ้าสูง

2

ต้องนำใบวัดกระแสไฟฟ้าขึ้นด้วยเพื่อเช็คส่วนที่ไฟฟ้าสูง

3

ต้องนำใบวัดกระแสไฟฟ้าขึ้นด้วยเพื่อเช็คส่วนที่ไฟฟ้าสูง

บันทึกการแก้ไข

รายการตรวจสอบ

รายการโดย

วันที่ตรวจสอบ

ผู้ดำเนินการ

Date :

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ THE ROOM RAMA4	Location/สถานที่ ชั่งก หรืออาคาร	วันที่ตามแผน..... 4/1/69	PM PLAN			
เครื่องจักร : บ่อปรับสภาพน้ำเสีย No. 1	อัตราการทำงาน 0.2m3 /min	วันที่ตรวจสอบจริง..... 13/1/69	M	Q	H	Y
Description		Plan	Status	Maintenance By :	Remark	
รายการตรวจสอบประจำเดือน			N	AB	F	
1 การทดสอบ บ่อที่ 1		M	N			
ขนาดบ่อ = 0.75KW Capacity= 0.2m3 /min		M	N			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A		M	N			1.1 - 1.25 เท่าของค่ากระแสปกติ
ค่า Overload Setting =A		M	N			
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)		M	N			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....		M	N			
U-V=..... V-W=..... W-U=.....		M	N			
3 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร		M	N			
ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ		M	N			
ตรวจสอบสภาพตู้ควบคุม		M	N			
สภาพ GUIDE RAIL		M	N			
สภาพตู้เบรก บิดสัท ไม่กักเก็บ		M	N			
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี						
9 ยกขึ้น ตรวจสอบ สิ่งสกปรกอุดตันในตู้ และทำความสะอาด		Q				
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นใน ปั๊ม 1 ครั้ง (ครึ่งปี)		Y				

ข้อ Status โปรดระบุ		N = Normal/ปกติ	AB = Abnormal/ไม่ปกติ	F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข				
SAFETY NOTE : 1) ต้องไม่ใช้เครื่องมือไฟฟ้าแรงดันสูงที่ชำรุด 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณที่ทำงานอยู่ก่อนทำการซ่อมบำรุง 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น				
รายการตรวจสอบ		1. เครื่องวัด SV30	2. สวิตช์มอเตอร์	3. อุปกรณ์ความปลอดภัย
ตรวจสอบโดย		ตรวจสอบโดย		
1.....		2.....		
วันที่ส่งเอกสาร / ส่งประจำอาคาร		Date :		
ผู้ดำเนินการ		Date :		

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ THE ROOM RAMA4	Location/สถานที่ ชั่งก หรืออาคาร	วันที่ตามแผน..... 13/2/69	PM PLAN			
เครื่องจักร : บ่อปรับสภาพน้ำเสีย No. 1,2	อัตราการทำงาน 0.2m3 /min	วันที่ตรวจสอบจริง..... 25/2/69	M	Q	H	Y
Description		Plan	Status	Maintenance By :	Remark	
รายการตรวจสอบประจำเดือน			N	AB	F	
1 การทดสอบ บ่อที่ 1		M	N			
ขนาดบ่อ = 0.75KW Capacity= 0.2m3 /min		M	N			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A		M	N			1.1 - 1.25 เท่าของค่ากระแสปกติ
ค่า Overload Setting =A		M	N			
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)		M	N			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....		M	N			
U-V=..... V-W=..... W-U=.....		M	N			
2 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร		M	N			
ขนาดบ่อ = 0.75KW Capacity= 0.2m3 /min		M	N			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A		M	N			
ค่า Overload Setting =A		M	N			
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)		M	N			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....		M	N			
U-V=..... V-W=..... W-U=.....		M	N			
3 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร		M	N			
ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ		M	N			
ตรวจสอบสภาพตู้ควบคุม		M	N			
สภาพ GUIDE RAIL		M	N			
สภาพตู้เบรก บิดสัท ไม่กักเก็บ		M	N			
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี						
9 ยกขึ้น ตรวจสอบ สิ่งสกปรกอุดตันในตู้ และทำความสะอาด		Q				
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นใน ปั๊ม 1 ครั้ง (ครึ่งปี)		Y				

ข้อ Status โปรดระบุ		N = Normal/ปกติ	AB = Abnormal/ไม่ปกติ	F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข				
SAFETY NOTE : 1) ต้องไม่ใช้เครื่องมือไฟฟ้าแรงดันสูงที่ชำรุด 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณที่ทำงานอยู่ก่อนทำการซ่อมบำรุง 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น				
รายการตรวจสอบ		1. เครื่องวัด SV30	2. สวิตช์มอเตอร์	3. อุปกรณ์ความปลอดภัย
ตรวจสอบโดย		ตรวจสอบโดย		
1.....		2.....		
วันที่ส่งเอกสาร / ส่งประจำอาคาร		Date :		
ผู้ดำเนินการ		Date :		

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องชั่งกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ THE ROOM RAMA4

Location/สถานที่ ชั่งก ถังอาหาร

วันที่ตามแผน 18/2/69

PM PLAN

เครื่องชั่ง : บัณฑิตกลาง SE No. 1,2 5,6

ตั้งทางไฟ 120m3 /min

วันที่ตรวจสอบจริง 25/2/69

Q H Y

Description

Plan

Status

Maintenance By :

Remark

รายการตรวจสอบประจำเดือน

1

การทดสอบ คิวที่ 1

M

ขนาดถัง = 3.7KW Capacity= 120m3 /min

บันทึกการทดสอบไฟฟ้า R. 3.3 A S. 3.3 A T. 3.3 A

ค่า Overhead Setting = 3.3 A

M

1.1 - 1.25 เท่าของขีดกระแสมัด

ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์

M

U-G= 40.5 V-G= 38.6 W-G= 40.6

U-V= 3.8 V-W= 3.8 U-W= 3.8

M

การทดสอบ คิวที่ 2

M

ขนาดถัง = 3.7KW Capacity= 120m3 /min

บันทึกการทดสอบไฟฟ้า R. 3.9 A S. 3.7 A T. 3.9 A

ค่า Overhead Setting = 3.9 A

M

ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์

M

U-G= 7.7 V-G= 7.8 W-G= 7.7

U-V= 3.6 V-W= 3.8 U-W= 3.7

M

ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด

M

การทดสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ

M

ตรวจสอบสภาพไฟจุดต่อ

M

สภาพ GUIDE RAIL

M

สภาพตู้ไฟฟ้า ปิดสนิท ไม่มีการรั่วซึม

M

ตรวจสอบตู้ควบคุมมอเตอร์ระบบ (Air silencer)

M

รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี

Q

โดยที่ ตรวจสอบ สิ่งสกปรกอุดตันในตู้ และที่ความสะอาด

Y

เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นเป็น ปีละ 1 ครั้ง (จัดทำ)

ข้อ Status ไปตรวจ

N = Normalปกติ

AB = Abnormalไม่ปกติ

F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE:

1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ตลอดเวลา ห้ามเข้าใกล้ส่วนที่ไฟฟ้าแรงสูง

2) ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา ห้ามเข้าใกล้ส่วนที่ไฟฟ้าแรงสูง

3) ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา ห้ามเข้าใกล้ส่วนที่ไฟฟ้าแรงสูง

รายการอุปกรณ์

1. เครื่องวัด SV30

2. เครื่องวัด SV30

3. เครื่องวัด SV30

4. เครื่องวัด SV30

5. เครื่องวัด SV30

6. เครื่องวัด SV30

7. เครื่องวัด SV30

8. เครื่องวัด SV30

การสอบเทียบ

1. ()

2. ()

3. ()

4. ()

5. ()

6. ()

7. ()

8. ()

วันที่ส่งเอกสาร/ส่งประจำตัว

Date :

ผู้ดำเนินการ

Date :

F-EN-045.WWT (2) Rev.00

Effective Date: 01/01/2023

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องชั่งกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ THE ROOM RAMA4

Location/สถานที่ ชั่งก ถังอาหาร

วันที่ตามแผน 18/2/69

PM PLAN

เครื่องชั่ง : บัณฑิตกลาง SLP No. 1,2 3,4

ตั้งทางไฟ 0.15m3 /min

วันที่ตรวจสอบจริง 25/2/69

Q H Y

Description

Plan

Status

Maintenance By :

Remark

รายการตรวจสอบประจำเดือน

1

การทดสอบ คิวที่ 1

M

ขนาดถัง = 0.4KW Capacity= 0.15m3 /min

บันทึกการทดสอบไฟฟ้า R. 0.4 A S. 0.3 A T. 0.4 A

ค่า Overhead Setting = 0.4 A

M

1.1 - 1.25 เท่าของขีดกระแสมัด

ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์

M

U-G= 0.7 V-G= 0.7 W-G= 0.7

U-V= 38.9 V-W= 37.9 U-W= 38.4

M

การทดสอบ คิวที่ 2

M

ขนาดถัง = 0.4KW Capacity= 0.15m3 /min

บันทึกการทดสอบไฟฟ้า R. 0.5 A S. 0.6 A T. 0.4 A

ค่า Overhead Setting = 0.5 A

M

ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์

M

U-G= 1.7 V-G= 1.7 W-G= 1.7

U-V= 37.1 V-W= 37.1 U-W= 37.1

M

ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด

M

การทดสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ

M

ตรวจสอบสภาพไฟจุดต่อ

M

สภาพ GUIDE RAIL

M

สภาพตู้ไฟฟ้า ปิดสนิท ไม่มีการรั่วซึม

M

ตรวจสอบตู้ควบคุมมอเตอร์ระบบ (Air silencer)

M

รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี

Q

โดยที่ ตรวจสอบ สิ่งสกปรกอุดตันในตู้ และที่ความสะอาด

Y

เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นเป็น ปีละ 1 ครั้ง (จัดทำ)

ข้อ Status ไปตรวจ

N = Normalปกติ

AB = Abnormalไม่ปกติ

F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE:

1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ตลอดเวลา ห้ามเข้าใกล้ส่วนที่ไฟฟ้าแรงสูง

2) ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา ห้ามเข้าใกล้ส่วนที่ไฟฟ้าแรงสูง

3) ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา ห้ามเข้าใกล้ส่วนที่ไฟฟ้าแรงสูง

รายการอุปกรณ์

1. เครื่องวัด SV30

2. เครื่องวัด SV30

3. เครื่องวัด SV30

4. เครื่องวัด SV30

5. เครื่องวัด SV30

6. เครื่องวัด SV30

7. เครื่องวัด SV30

8. เครื่องวัด SV30

การสอบเทียบ

1. ()

2. ()

3. ()

4. ()

5. ()

6. ()

7. ()

8. ()

วันที่ส่งเอกสาร/ส่งประจำตัว

Date :

ผู้ดำเนินการ

Date :

F-EN-045.WWT (3) Rev.00

Effective Date: 01/01/2023

PROPERTY MANAGEMENT

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ THE ROOM RAMA4

Location/สถานที่ ช่าง หลังอาคาร

วันที่ตามแผน.....

PM PLAN

เครื่องจักร : บ่อปรับสภาพ EFF No. 1,2

อัตราการทำงาน 0.2m3 /min

วันที่ตรวจสอบจริง 6/3/69

M / H / Y

Description

Plan

Status

Maintenance By :

Remark

รายการตรวจสอบประจำเดือน

1 การทดสอบ คิวที่ 1

ขนาดถัง = 0.75KW Capacity= 0.2m3 /min

บันทึกการตรวจไฟฟ้า R. Q. S. A. S. 0.7 A T. 1.1 A

ค่า Overload Setting = 3.2 A

ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)

U-G= 1.0 V-G= 1.0 W-G= 1.0

U-V= 1.0 V-W= 1.0 U-W= 2.0

2 การทดสอบ คิวที่ 2

ขนาดถัง = 0.75KW Capacity= 0.2m3 /min

บันทึกการตรวจไฟฟ้า R. Q. S. A. S. 0.9 A T. 0.9 A

ค่า Overload Setting = 3.2 A

ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)

U-G= 0.9 V-G= 1.0 W-G= 1.0

U-V= 2.0 V-W= 2.0 U-W= 2.0

3 ตรวจสอบการรั่วของเชื้อเพลิง

4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ

5 ตรวจสอบสภาพโซลูชั่น

6 สภาพ GUIDE RAIL

7 สภาพน้ำยาล้างถัง ไม่เกินขีด

รายการตรวจสอบรายเดือน และรายสัปดาห์

9 ควบคุม ตรวจสอบ สีสันอุปกรณ์ ไม่ดี และค่าความสะอาด

10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น บีโอะ 1 ครั้ง (ตัวถัง)

ข้อ Status โปรดระบุ

N = Normal/ปกติ

AB = Abnormal/ผิดปกติ

F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :

1) สวมหน้ากากป้องกันฝุ่นทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน

2) สวมแว่นตาป้องกันฝุ่นทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน

3) สวมถุงมือป้องกันสารเคมีทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน

รายการอุปกรณ์

1. เครื่องวัด SV30

2. สลักยึด SV30

3. อุปกรณ์

4. ใบตรวจเช็ค

5. อุปกรณ์

6. ใบตรวจเช็ค

7. อุปกรณ์

8. อุปกรณ์

9. อุปกรณ์

10. อุปกรณ์

ตรวจสอบโดย

1. ()

2. ()

3. ()

4. ()

5. ()

6. ()

7. ()

8. ()

9. ()

10. ()

วันที่รับงาน/ส่งงาน

Date :

วันที่ส่งงาน/ส่งงาน

Date :

PROPERTY MANAGEMENT

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ THE ROOM RAMA4

Location/สถานที่ ช่าง หลังอาคาร

วันที่ตามแผน.....

PM PLAN

เครื่องจักร : บ่อปรับสภาพ SE No. 1,2

อัตราการทำงาน 120m3 /min

วันที่ตรวจสอบจริง 6/3/69

M / H / Y

Description

Plan

Status

Maintenance By :

Remark

รายการตรวจสอบประจำเดือน

1 การทดสอบ คิวที่ 1

ขนาดถัง = 3.7KW Capacity= 120m3 /min

บันทึกการตรวจไฟฟ้า R. 2.7 A S. 3.5 A T. 3.7 A

ค่า Overload Setting = 8 A

ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)

U-G= 3.8 V-G= 3.8 W-G= 3.8

U-V= 40 V-W= 40 U-W= 40

2 การทดสอบ คิวที่ 2

ขนาดถัง = 3.7KW Capacity= 120m3 /min

บันทึกการตรวจไฟฟ้า R. 4.1 A S. 3.5 A T. 4.2 A

ค่า Overload Setting = 8 A

ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)

U-G= 3.6 V-G= 3.7 W-G= 3.7

U-V= 3.8 V-W= 3.8 U-W= 3.8

3 ตรวจสอบการรั่วของเชื้อเพลิง

4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ

5 ตรวจสอบสภาพโซลูชั่น

6 สภาพ GUIDE RAIL

7 สภาพน้ำยาล้างถัง ไม่เกินขีด

8 ตรวจสอบวัสดุอากาศระบบ (Air silencer)

รายการตรวจสอบรายเดือน และรายสัปดาห์

9 ควบคุม ตรวจสอบ สีสันอุปกรณ์ ไม่ดี และค่าความสะอาด

10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น บีโอะ 1 ครั้ง (ตัวถัง)

ข้อ Status โปรดระบุ

N = Normal/ปกติ

AB = Abnormal/ผิดปกติ

F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :

1) สวมหน้ากากป้องกันฝุ่นทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน

2) สวมแว่นตาป้องกันฝุ่นทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน

3) สวมถุงมือป้องกันสารเคมีทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน

รายการอุปกรณ์

1. เครื่องวัด SV30

2. สลักยึด SV30

3. อุปกรณ์

4. ใบตรวจเช็ค

5. อุปกรณ์

6. ใบตรวจเช็ค

7. อุปกรณ์

8. อุปกรณ์

9. อุปกรณ์

10. อุปกรณ์

ตรวจสอบโดย

1. ()

2. ()

3. ()

4. ()

5. ()

6. ()

7. ()

8. ()

9. ()

10. ()

วันที่รับงาน/ส่งงาน

Date :

วันที่ส่งงาน/ส่งงาน

Date :

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี									
โครงการ THE ROOM RAMA4		Location/สถานที่ ชั่ง H/C ห้องอาหาร		วันที่ทำแผน..... 18/3/69		PM PLAN			
เครื่องจักร : มีดบ่วงถึงขนาด QP No. 1.2		อัตราการใช้ 0.2m ³ /min		วันที่ตรวจสอบจริง..... 6/3/69		M O H Y			
Description		Plan		Status		Maintenance By :		Remark	
				N	AB	F			
รายการตรวจสอบประจำเดือน									
1	การทดสอบ สวิตช์ 1 ขนาด = 0.75KW Capacity= 0.2m ³ /min บันทึกการเผาไหม้ R.O.G...A S.Q.G...A T.Q.G...A ค่า Overload Setting =A ตรวจสอบความถี่รอบของหลอด (หน่วย MegaOhm) U-G=.....0.6 W-G=.....0.6 U-W=.....P.6 V-W=.....H.8	M	/						L1 - L25 ทำอย่างถูกต้องตามปกติ
2	การทดสอบ สวิตช์ 2 ขนาด = 0.75KW Capacity= 0.2m ³ /min บันทึกการเผาไหม้ R.O.G...A S.Q.G...A T.Q.G...A ค่า Overload Setting =A ตรวจสอบความถี่รอบของหลอด (หน่วย MegaOhm) U-G=.....0.6 W-G=.....0.6 U-W=.....P.6 V-W=.....H.8	M	/						
3	ตรวจสอบการทำงานของตัวนำ ขนาด = 0.75KW Capacity= 0.2m ³ /min บันทึกการเผาไหม้ R.O.G...A S.Q.G...A T.Q.G...A ค่า Overload Setting =A ตรวจสอบความถี่รอบของหลอด (หน่วย MegaOhm) U-G=.....0.6 W-G=.....0.6 U-W=.....P.6 V-W=.....H.8	M	/						
4	ตรวจสอบการทำงานของตัวนำ ขนาด = 0.75KW Capacity= 0.2m ³ /min บันทึกการเผาไหม้ R.O.G...A S.Q.G...A T.Q.G...A ค่า Overload Setting =A ตรวจสอบความถี่รอบของหลอด (หน่วย MegaOhm) U-G=.....0.6 W-G=.....0.6 U-W=.....P.6 V-W=.....H.8	M	/						
5	ตรวจสอบการทำงานของตัวนำ ขนาด = 0.75KW Capacity= 0.2m ³ /min บันทึกการเผาไหม้ R.O.G...A S.Q.G...A T.Q.G...A ค่า Overload Setting =A ตรวจสอบความถี่รอบของหลอด (หน่วย MegaOhm) U-G=.....0.6 W-G=.....0.6 U-W=.....P.6 V-W=.....H.8	M	/						
6	สภาพ GUIDE RAIL	M	/						
7	สภาพห้อง ปืนสับ ไม่มีการขึ้น	M	/						
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบ (Air silencer)	M	/						
9	รายการตรวจสอบใบพัดและตัวนำ	M	/						
10	บันทึก ตรวจสอบ สีสารประกอบสีน้ำตาล และหัวทวนสอด	Q	/						
	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น บีอะ 1 ครั้ง (ต่อวัน)	Y	/						
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE : 1) ต้องสวมใส่อุปกรณ์ความปลอดภัยให้ครบถ้วนก่อนปฏิบัติงาน 2) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณใกล้เคียงกับถังแก๊สหรือถังเก็บแก๊ส 3) ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด									
ผู้ดำเนินการ		ผู้ควบคุมงาน		ผู้ตรวจทาน		Date :		Date :	
I.....		()		()		Date :		Date :	
2.....		()		()		Date :		Date :	

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

[illegible]

[illegible]

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องจักรระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ THE ROOM RAM4

Location/สถานที่ ชั่ง H หรือ ทาร

วันที่ตามแผน.....8/4/69

PM PLAN

เครื่องจักร : บั๊ตติงมอเตอร์ SE No. 1,2

อัตราการใช้ไฟ 120m3 /min

วันที่ตรวจสอบจริง.....16/4/69

M Q H Y

รวมการตรวจสอบประจำเดือน

Description

Plan

Status

Maintenance By :

Remark

1 การทดสอบ บั๊ตติง มอเตอร์

ขนาด = 3.7KW Capacity= 120m3 /min

M

N

บันทึกการทดสอบไฟฟ้า R. 3.4 A S. 3.7 A T. 3.7 A

M

N

ค่า Overload Setting = 8 A

M

N

ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย Mega Ohm)

M

N

U-G= 3.9 V-G= 3.9 W-G= 3.9

M

N

U-V= 3.9 V-W= 3.9 U-W= 40.0

M

N

2 การทดสอบ บั๊ตติง มอเตอร์

ขนาด = 3.7KW Capacity= 120m3 /min

M

N

บันทึกการทดสอบไฟฟ้า R. 3.6 A S. 3.7 A T. 4.1 A

M

N

ค่า Overload Setting = 9 A

M

N

ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย Mega Ohm)

M

N

U-G= 3.5 V-G= 3.6 W-G= 3.6

M

N

U-V= 3.5 V-W= 3.6 U-W= 3.6

M

N

3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์

M

N

4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ

M

N

5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์

M

N

6 สภาพ GUIDE RAIL

M

N

7 สภาพท่อ โดรนัท ไม่กีดขวาง

M

N

8 ตรวจสอบหัวออกอากาศระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบมีอากาศ

M

N

รวมการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี

Description

Plan

Status

Maintenance By :

Remark

9 สภาพ ตรวจสอบ สิ่งสกปรกอุดตันในท่อ และที่ความสะอาด

Q

10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น บั๊ตติง มอเตอร์ (ถ้ามี)

Y

ข้อ 3 Status ปกติ

N = Normal/ปกติ

AB = Abnormal/ผิดปกติ

F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :

1) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง

2) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง

3) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง

บำรุงรักษาโดย

ตรวจสอบโดย

วันที่ส่งเอกสารแจ้งประจำเดือน

Engineering Operation

ผู้ดำเนินการ

Date :

Date :

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องจักรระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ THE ROOM RAM4

Location/สถานที่ ชั่ง H หรือ ทาร

วันที่ตามแผน.....8/4/69

PM PLAN

เครื่องจักร : บั๊ตติงมอเตอร์ SE No. 1,2

อัตราการใช้ไฟ 0.15m3 /min

วันที่ตรวจสอบจริง.....16/4/69

M Q H Y

รวมการตรวจสอบประจำเดือน

Description

Plan

Status

Maintenance By :

Remark

1 การทดสอบ บั๊ตติง มอเตอร์

ขนาด = 0.4KW Capacity= 0.15m3 /min

M

N

บันทึกการทดสอบไฟฟ้า R. 0.3 A S. 0.3 A T. 0.3 A

M

N

ค่า Overload Setting = 1.25 A

M

N

ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย Mega Ohm)

M

N

U-G= 0.3 V-G= 0.3 W-G= 0.3

M

N

U-V= 0.3 V-W= 0.3 U-W= 0.4

M

N

2 การทดสอบ บั๊ตติง มอเตอร์

ขนาด = 0.4KW Capacity= 0.15m3 /min

M

N

บันทึกการทดสอบไฟฟ้า R. 0.3 A S. 0.4 A T. 0.4 A

M

N

ค่า Overload Setting = 1.25 A

M

N

ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย Mega Ohm)

M

N

U-G= 0.3 V-G= 0.3 W-G= 0.3

M

N

U-V= 0.3 V-W= 0.3 U-W= 0.4

M

N

3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์

M

N

4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ

M

N

5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์

M

N

6 สภาพ GUIDE RAIL

M

N

7 สภาพท่อ โดรนัท ไม่กีดขวาง

M

N

8 ตรวจสอบหัวออกอากาศระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบมีอากาศ

M

N

รวมการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี

Description

Plan

Status

Maintenance By :

Remark

9 สภาพ ตรวจสอบ สิ่งสกปรกอุดตันในท่อ และที่ความสะอาด

Q

10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น บั๊ตติง มอเตอร์ (ถ้ามี)

Y

ข้อ 3 Status ปกติ

N = Normal/ปกติ

AB = Abnormal/ผิดปกติ

F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :

1) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง

2) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง

3) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง

บำรุงรักษาโดย

ตรวจสอบโดย

วันที่ส่งเอกสารแจ้งประจำเดือน

Engineering Operation

ผู้ดำเนินการ

Date :

Date :

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

[illegible]

Effective Date: 01/01/2023

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

	โครงการ THE ROOM RAMA4	Location/สถานที่ ช่าง หรืออาคาร	วันที่ตามแผน...01/09/69.....	P.M PLAN
ตัวเครื่อง :	บัพทลงนามกับบันทึก QP No. 1.2	อัตราทางไหล 0.2m ³ /min	วันที่ตรวจสอบจริง 08/05/69	M Q H Y
	Description	Plan	Status N AB F	Maintenance By :
รวมการตรวจสอบประจำเดือน				
1 การทดสอบลิ้น ตัวที่ 1	ขนาดใบ = 0.75KW Capacity= 0.2m ³ /min นับถึงค่ากระแสไฟฟ้า R.(1-5)...A S.(1-7)....A T.(1-9)....A ถ้า Overload Setting = ...2.....A	M / M / M /		
ตรวจสอบความแข็งแรงของชุดวาง	(หน่วย MegaOhm) U-G=..(0.1) V-G=(1-1) W-G=...(1-0).. U-V=...(1.8) V-W=...(H-2) U-W=...(K-2)	M / M / M /		
2 การทดสอบ ลิ้นตัว 2	ขนาดใบ = 0.75KW Capacity= 0.2m ³ /min นับถึงค่ากระแสไฟฟ้า R.(1-5)...A S.(1-4)....T.(1-3) A ถ้า Overload Setting =2.....A	M / M / M /		
ตรวจสอบความแข็งแรงของชุดวาง	(หน่วย MegaOhm) U-G=..(1.4) V-G=...(1-7) W-G=...(1-3).. U-V=...(1.9) V-W=...(1.5) U-W=...(8-2)	M / M / M /		
3 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ตัว		M /		
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ ชุดเซ็นเซอร์สายไฟ		M /		
5 ตรวจสอบสภาพโรยคู่ม้วน		M /		
6 สภาพ GUIDE RAIL		M /		
7 สภาพฟานโอ บิลเลตใน ไมล์กินชั่น		M /		
8 ตรวจสอบตู้ดูดอากาศสำหรับ (Air silencer)	กรณีเป็นเดิมจากศพ	M /		
รวมการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ครึ่งปี ตรวจสอบ สัมภาระปกติไม่เกิด และกำหนดเวลาถอด		Q		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น ปีละ 1 ครั้ง (บังคับ)		Y		
				F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้
				AB = Abnormal/ผิดปกติ
				N = Normal/ปกติ
				ข้อ Status โปรดระบุ

ข้อมูลและ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE • 1) สอดคล้องกับหลักการความปลอดภัย

[illegible]

๗) ผู้เขียนได้วิเคราะห์และอภิปรายถึงผลกระทบของการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศในการจัดการเรียนการสอน โดยเน้นถึงข้อดีและข้อเสียของการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศในการจัดการเรียนการสอน และเสนอแนะแนวทางในการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศในการจัดการเรียนการสอนอย่างมีประสิทธิภาพ

นางสาวกมล	นางสาวกมล	นางสาวกมล
1..... 2.....	([REDACTED]) Engineering Operation	([REDACTED]) ผู้จัดการท่าเรือ
วันที่รับมอบ/ส่งมอบ :	Date :	Date :

F-EN-045.WWT (4) Rev.00

Effective Date: 01/01/2023

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

[illegible]

ข้อมูลเสนอแนะกับเพื่อการแก้ไข

SAFETY NOTE : ๑.ผลิตภัณฑ์อาจก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อผิวหนัง หากสัมผัสกับผิวหนัง ควรล้างผิวหนังที่สัมผัสด้วยน้ำสะอาดทันที

SACRETTI NOTE 2.

$$\frac{1}{\sqrt{2\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} \frac{e^{-itx}}{1 + itx} dt = \begin{cases} 1 & x > 0 \\ 0 & x = 0 \\ -1 & x < 0 \end{cases}$$

บัญชีรายชื่อ	บัญชีรายชื่อ	บัญชีรายชื่อ	บัญชีรายชื่อ
1.....			
2.....			

F-EN-045.WWT (3) Rev.00

Effective Date: 01/01/2023

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ THE ROOM RAMA4		Location/สถานที่ ชั่งก ถังอาคาร		วันที่ตามแผน..... 1 / 5 / 69		PM PLAN	
เครื่องมือ : มีใบบันทึกการปฏิบัติงานพร้อมทั้งใบลงชื่อผู้ปฏิบัติงาน No.1		อัตราการทำงาน 0.2m3 /min		วันที่ตรวจสอบจริง..... 4 / 5 / 69		M Q H Y	
Description		Plan	Status	Maintenance By :		Remark	
รายการตรวจสอบประจำวัน							
1	การทดสอบปั๊ม						
ขนาดปั๊ม = 0.75KW Capacity= 0.2m3 /min		M	N				
บันทึกการทดสอบให้ R.O.S.A.S.....A T.....A		M	N				
ค่า Overhead Setting = 3.2.....A		M	N				
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์		M	N				
U-G= 1.0 V-G= 1.1 W-G= 1.2		M	N				
U-V= 1.1 V-W= 1.2 U-W= 1.3		M	N				
3	ตรวจสอบการทำงานของตัววัด	M	N				
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	N				
5	ตรวจสอบสภาพโซลิตัม	M	N				
6	สภาพ GUIDE RAIL	M	N				
7	สภาพท่อ บิดหัก ไม่กักเก็บ	M	N				
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี							
9	ดูใบตรวจสอบ การสกรูจุดขึ้นบันได และทำความสะอาด	Q					
10	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y					

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE : 1) ต้องนำวงจรกระแสไฟฟ้าให้พ้นมือ ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า 2) ต้องนำเอาไฟฟ้าจากการทดสอบด้วยตัวควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องนำวงจรกระแสไฟฟ้าให้พ้นมือ ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า		รายการอุปกรณ์ 1. เครื่องวัด SV30 5. ไม้ฉาก		2. สวิตช์มอเตอร์ 6. ไบรลาร์		3. จูนมิเตอร์ 7. ไม้ฉาก		4. ไบรลาร์ 8. อุปกรณ์ทำความสะอาด	
บำรุงรักษาโดย		ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย					
1.....									
2.....									
หัวหน้างานช่าง/ช่างประจำอาคาร		Engineering Operation		Date :		Date :		Date :	

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ THE ROOM RAMA4		Location/สถานที่ ชั่งก ถังอาคาร		วันที่ตามแผน..... 10 / 6 / 69		PM PLAN	
เครื่องมือ : มีใบบันทึกการปฏิบัติงานพร้อมทั้งใบลงชื่อผู้ปฏิบัติงาน No.1,2		อัตราการทำงาน 0.2m3 /min		วันที่ตรวจสอบจริง..... 17 / 6 / 69		M Q H Y	
Description		Plan	Status	Maintenance By :		Remark	
รายการตรวจสอบประจำวัน							
1	การทดสอบปั๊ม						
ขนาดปั๊ม = 0.75KW Capacity= 0.2m3 /min		M	N				
บันทึกการทดสอบให้ R.O.S.A.S.....A T.....A		M	N				
ค่า Overhead Setting = 3.2.....A		M	N				
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์		M	N				
U-G= 1.1 V-G= 1.2 W-G= 1.3		M	N				
U-V= 1.1 V-W= 1.2 U-W= 1.3		M	N				
2	การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2						
ขนาดปั๊ม = 0.75KW Capacity= 0.2m3 /min		M	N				
บันทึกการทดสอบให้ R.O.S.A.S.....A T.....A		M	N				
ค่า Overhead Setting = 3.2.....A		M	N				
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์		M	N				
U-G= 1.1 V-G= 1.2 W-G= 1.3		M	N				
U-V= 1.1 V-W= 1.2 U-W= 1.3		M	N				
3	ตรวจสอบการทำงานของตัววัด	M	N				
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	N				
5	ตรวจสอบสภาพโซลิตัม	M	N				
6	สภาพ GUIDE RAIL	M	N				
7	สภาพท่อ บิดหัก ไม่กักเก็บ	M	N				
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี							
9	ดูใบตรวจสอบ การสกรูจุดขึ้นบันได และทำความสะอาด	Q					
10	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y					

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE : 1) ต้องนำวงจรกระแสไฟฟ้าให้พ้นมือ ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า 2) ต้องนำเอาไฟฟ้าจากการทดสอบด้วยตัวควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องนำวงจรกระแสไฟฟ้าให้พ้นมือ ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า		รายการอุปกรณ์ 1. เครื่องวัด SV30 5. ไม้ฉาก		2. สวิตช์มอเตอร์ 6. ไบรลาร์		3. จูนมิเตอร์ 7. ไม้ฉาก		4. ไบรลาร์ 8. อุปกรณ์ทำความสะอาด	
บำรุงรักษาโดย		ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย					
1.....									
2.....									
หัวหน้างานช่าง/ช่างประจำอาคาร		Engineering Operation		Date :		Date :		Date :	

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องบึงกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ THE ROOM RAM44

Location/สถานที่ตั้ง HG พังงา

วันที่ตามแผน.....10/6/69

PM PLAN

เครื่องจักร : บึงคอกอก SE No. 1,2

อัตราไหล 120m3 /min

วันที่ตรวจสอบจริง.....17/6/69

M H Y

Description

Plan

Status

Maintenance By :

Remark

รายการตรวจสอบประจำเดือน

1

การทดสอบ คิวที่ 1

M

ขนาดบึง = 3.7KW Capacity= 120m3 /min

บันทึกการตรวจไฟฟ้า R. 4.0. A S. 3.6. A T. 3.2. A

ค่า Overload Setting = A

ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์

M

U-G- 3.4 V-G- 3.3 W-G- 3.3

U-V- 3.4 V-W- 3.4 U-W- 4.0

2

การทดสอบ คิวที่ 2

M

ขนาดบึง = 3.7KW Capacity= 120m3 /min

บันทึกการตรวจไฟฟ้า R. 3.9. A S. 3.9. A T. 4.1. A

ค่า Overload Setting = A

ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์

M

U-G- 3.6 V-G- 3.3 W-G- 3.3

U-V- 3.9 V-W- 3.6 U-W- 4.2

3

ตรวจสอบการทำงานของตัววัด

M

ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ

M

ตรวจสอบสภาพตู้ควบคุม

M

สภาพ GUIDE RAIL

M

สภาพน้ำยาลูกปืน ไม่ผิดปกติ

M

8

ตรวจสอบหัวดูดอากาศระบบ (Air silencer)

M

รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี

9

บันทึกตรวจสอบ สีสันอุปกรณ์ไฟฟ้า และทำความสะอาด

Q

10

เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น บิโระ 1 ครั้ง (ครึ่งปี)

Y

ข้อ 3 Status ไปตรวจ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE : 1) ต้องแจ้งว่าเครื่องนี้ใช้ไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามเข้าใกล้ส่วนที่ไฟฟ้าแรงดันสูง 2) ต้องแจ้งว่าใช้การเคลื่อนย้ายต้องระวังอย่าให้คนเดิน 3) ต้องแจ้งว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจกดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์

การตรวจสอบ

วันที่ตามแผน

วันที่ตรวจสอบจริง

ผู้ดำเนินการ

Date :

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องบึงกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ THE ROOM RAM44

Location/สถานที่ตั้ง HG พังงา

วันที่ตามแผน.....10/6/69

PM PLAN

เครื่องจักร : บึงคอกอก SLF No. 1,2

อัตราไหล 0.15m3 /min

วันที่ตรวจสอบจริง.....17/6/69

M H Y

Description

Plan

Status

Maintenance By :

Remark

รายการตรวจสอบประจำเดือน

1

การทดสอบ คิวที่ 1

M

ขนาดบึง = 0.4KW Capacity= 0.15m3 /min

บันทึกการตรวจไฟฟ้า R. 0.6. A S. 0.5. A T. 0.1. A

ค่า Overload Setting = A

ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์

M

U-G- 0.9 V-G- 1.0 W-G- 1.0

U-V- 0.5 V-W- 0.9 U-W- 0.8

2

การทดสอบ คิวที่ 2

M

ขนาดบึง = 0.4KW Capacity= 0.15m3 /min

บันทึกการตรวจไฟฟ้า R. 0.7. A S. 0.5. A T. 0.4. A

ค่า Overload Setting = A

ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์

M

U-G- 1.2 V-G- 1.1 W-G- 1.1

U-V- 0.9 V-W- 0.9 U-W- 0.9

3

ตรวจสอบการทำงานของตัววัด

M

ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ

M

ตรวจสอบสภาพตู้ควบคุม

M

สภาพ GUIDE RAIL

M

สภาพน้ำยาลูกปืน ไม่ผิดปกติ

M

8

ตรวจสอบหัวดูดอากาศระบบ (Air silencer)

M

รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี

9

บันทึกตรวจสอบ สีสันอุปกรณ์ไฟฟ้า และทำความสะอาด

Q

10

เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น บิโระ 1 ครั้ง (ครึ่งปี)

Y

ข้อ 3 Status ไปตรวจ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE : 1) ต้องแจ้งว่าเครื่องนี้ใช้ไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามเข้าใกล้ส่วนที่ไฟฟ้าแรงดันสูง 2) ต้องแจ้งว่าใช้การเคลื่อนย้ายต้องระวังอย่าให้คนเดิน 3) ต้องแจ้งว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจกดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์

การตรวจสอบ

วันที่ตามแผน

วันที่ตรวจสอบจริง

ผู้ดำเนินการ

Date :

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

PROPERTY MANAGEMENT									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องจักรระบบปรับอากาศลิฟต์									
โครงการ THE ROOM RAMA4		Location/สถานที่ ชุมม ห้วยขวาง		วันที่ตามแผน..... 10/6/69		PM PLAN			
คำอธิบาย : เป็นห้องแม่เหล็กบำบัด QP No. 1,2		อัตราการใช้ลม 0.2m ³ /min		วันที่ตรวจสอบจริง 12/6/69		M H Y			
Description		Plan		Status		Maintenance By :		Remark	
		N		AB F					
รายการตรวจสอบประจำเดือน									
1 การทดสอบ ลิฟท์ 1									
ขนาดใบ - 0.75KW Capacity= 0.2m ³ /min									
บันทึกการกระทำ R 1.3 A S..... 2 A T 1.6 A									
ค่า Overload Setting = A									
ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)									
U-G- 0.4 V-G- 0.9 W-G- 0.8									
U-V- 1.6 V-W- 1.9 U-W- 1.3									
2 การทดสอบ ลิฟท์ 2									
ขนาดใบ - 0.75KW Capacity= 0.2m ³ /min									
บันทึกการกระทำ R 0.2 A S..... A T 0.3									
ค่า Overload Setting = A									
ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)									
U-G- 1.8 V-G- 1.6 W-G- 1.4									
U-V- 1.9 V-W- 1.9 U-W- 1.9									
3 ตรวจสอบการทำงานของตัวนำ									
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ ชุดเชื่อมสายไฟ									
5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์									
6 สภาพ GUIDE RAIL									
7 สภาพที่บด บิดเบี้ยว ไม่กลมเนียน									
8 ตรวจสอบหัวชุดอากาศขับเคลื่อน (Air silencer) กรณีที่เป็นลิ้นอากาศ									
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี									
9 ตรวจ ตรวจสอบ สิ่งกีดขวางตู้ลิฟท์ และกำหนดขนาด									
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น ลิฟท์ 1 ครั้ง (ครั้ง)									
ข้อ 3 Status โปรดระบุ		N = Normal/ปกติ		AB = Abnormal/ผิดปกติ		F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้			
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE : 1) สวมหน้ากากป้องกันฝุ่นดำ ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่เป็นไฟฟ้า									
2) ห้ามใช้ไขควงในการตัดหรือเชื่อมบริเวณตู้ควบคุมตู้ลิฟท์ ที่ดำเนินการ									
3) ห้ามใช้ไขควงบนตู้ลิฟท์ในลักษณะปิด หลังจากสิ้นการวิ่งขึ้น									
จำนวนการเข้ารับการตรวจ		จำนวนการปล่อย		จำนวนการปล่อย		จำนวนการปล่อย			
1.....		()		()		()			
2.....		()		()		()			
วันที่ส่งเอกสาร/แจ้งผลการ		Engineering Operation		ผู้ดำเนินการ		Date :			

Effective Date: 01/01/2023

ง-11

เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบ pH และคลอรีนระวายนํ้า

วันที่	ค่าเฉลี่ยในระ			สถานะ			ปริมาณการเติมเคมี (KG.)			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	CL	PH	SALT	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช	กรดเกลือ	เกลือ		
1	1.5	7.2	3400							[REDACTED]	
2	1.5	7.2	3395								
3	1.4	7.2	3390								
4	1.4	7.3	3380								
5	1.4	7.3	3375								
6	1.2	7.4	3467						25		
7	1.2	7.4	3455								
8	1.2	7.4	3441								
9	1.4	7.2	3433								
10	1.4	7.2	3429								
11	1.2	7.4	3422								
12	1.2	7.4	3411								
13	1.4	7.2	3398								
14	1.4	7.2	3375								
15	1.4	7.2	3365								
16	1.2	7.4	3358								
17	1.2	7.4	3347								
18	1.2	7.4	3325								
19	1.0	7.6	3319								
20	1.0	7.6	3311								
21	1.4	7.4	3308			1					
22	1.4	7.2	3295								
23	1.4	7.2	3287								
24	1.4	7.2	3276								
25	1.2	7.4	3270								
26	1.2	7.4	3264								
27	1.2	7.4	3261								
28	1.4	7.4	3253								
29	1.4	7.2	3248								
30	1.4	7.2	3241								
31	1.4	7.2	3410						75		

ผู้ตรวจ

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

วันที่	ค่าเฉลี่ยในระ			สถานะ			ปริมาณการเติมเคมี (KG.)			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	CL	PH	SALT	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช	กรดเกลือ	เกลือ		
1	1.5	7.8	3780							[REDACTED]	
2	1.4	7.5	3715								
3	1.2	7.8	3701								
4	1.4	7.2	3694								
5	1.2	7.6	3679								
6	1.0	7.8	3650								
7	1.4	7.2	3611								
8	1.2	7.8	3579								
9	1.2	7.8	3498								
10	1.2	7.6	3420								
11	1.4	7.6	3397								
12	1.4	7.6	3345						50		
13	1.2	7.4	3622								
14	1.2	7.4	3613								
15	1.4	7.4	3597								
16	1.4	7.2	3582								
17	1.4	7.2	3577								
18	1.4	7.2	3569								
19	1.4	7.2	3521								
20	1.2	7.4	3511								
21	1.4	7.2	3487								
22	1.2	7.2	3466								
23	1.2	7.6	3442								
24	1.4	7.6	3431								
25	1.4	7.4	3428								
26	1.4	7.4	3414								
27	1.4	7.4	3403								
28	1.2	7.6	3385								
29											
30											
31											

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

วันที่	ค่าเฉลี่ยในสระ			สถานะ			ปริมาณการเติมเคมี (KG.)			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	CL	PH	SALT	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดามอส	กรดเกลือ	เกลือ		
1	1.2	7.6	3385							[REDACTED]	
2	1.2	7.6	3372								
3	1.4	7.2	3361								
4	1.4	7.2	3342								
5	1.2	7.2	3320								
6	1.2	7.4	3301								
7	1.2	7.4	3275								
8	1.2	7.4	3210								
9	1.0	7.6	3182								
10	1.0	7.6	3144								
11	1.0	7.8	3110						75		
12	1.2	7.6	3411								
13	1.2	7.6	3386								
14	1.2	7.6	3370								
15	1.4	7.2	3351								
16	1.4	7.2	3317								
17	1.4	7.2	3288								
18	1.2	7.4	3250								
19	1.2	7.4	3217								
20	1.2	7.6	3177						75		
21	1.4	7.2	3321								
22	1.4	7.2	3295								
23	1.4	7.2	3241								
24	1.2	7.4	3213						75		
25	1.2	7.4	3512								
26	1.2	7.6	3478								
27	1.4	7.2	3452								
28	1.4	7.6	3429								
29	1.4	7.6	3411								
30	1.2	7.6	3399								
31	1.2	7.8	3388								

ผู้ตรวจสอบ

วันที่

ผู้จัดการอาคาร

วันที่	ค่าเฉลี่ยในสระ			สถานะ			ปริมาณการเติมเคมี (KG.)			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	CL	PH	SALT	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดามอส	กรดเกลือ	เกลือ		
1	1.4	7.2	3374							[REDACTED]	
2	1.4	7.2	3311								
3	1.4	7.4	3277						75		
4	1.2	7.4	3579								
5	1.2	7.4	3547								
6	1.4	7.2	3519								
7	1.4	7.2	3488								
8	1.4	7.2	3472								
9	1.2	7.4	3455								
10	1.2	7.4	3429								
11	1.2	7.4	3417								
12	1.4	7.2	3382								
13	1.4	7.2	3345								
14	1.2	7.4	3308						50		
15	1.2	7.4	3515								
16	1.2	7.6	3493								
17	1.4	7.2	3457								
18	1.4	7.2	3425								
19	1.4	7.2	3410								
20	1.2	7.2	3387								
21	1.2	7.4	3353								
22	1.4	7.4	3321								
23	1.4	7.2	3293						50		
24	1.2	7.4	3563								
25	1.2	7.6	3540								
26	1.4	7.4	3516								
27	1.4	7.6	3493								
28	1.4	7.2	3488								
29	1.4	7.2	3472						50		
30	1.2	7.2	3453								

ผู้ตรวจสอบ

วันที่

ผู้จัดการอาคาร

วันที่	ค่าเคมีในสระ			สถานะ			ปริมาณการเติมเคมี (KG.)			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	CL	PH	SALT	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช	กรดเกลือ	เกลือ		
1	1.2	7.6	3402							[REDACTED]	
2	1.2	7.6	3384								
3	1.2	7.4	3377								
4	1.4	7.4	3345								
5	1.4	7.2	3319								
6	1.4	7.2	3302								
7	1.2	7.4	3287								
8	1.2	7.4	3273								
9	1.0	7.6	3256								
10	1.4	7.6	3231								
11	1.4	7.6	3211								
12	1.2	7.4	3192						50		
13	1.2	7.4	3488								
14	1.4	7.2	3454								
15	1.4	7.2	3429								
16	1.0	7.6	3408								
17	1.2	7.8	3383								
18	1.2	7.6	3354								
19	1.4	7.4	3329								
20	1.2	7.6	3284						50		
21	1.2	7.6	3513								
22	1.0	7.8	3498								
23	1.2	7.8	3472								
24	1.2	7.6	3459								
25	1.2	7.6	3420								
26	1.0	7.8	3401								
27	1.2	7.6	3383								
28	1.2	7.6	3379								
29	1.2	7.6	3362								
30	1.2	7.4	3342								
31	1.4	7.4	3338								

ผู้ตรวจสระ

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

วันที่	ค่าเคมีในสระ			สถานะ			ปริมาณการเติมเคมี (KG.)			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	CL	PH	SALT	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช	กรดเกลือ	เกลือ		
1	1.2	7.8	3330							[REDACTED]	
2	1.4	7.6	3319								
3	1.2	7.4	3298								
4	1.4	7.8	3281								
5	1.0	7.8	3274			1					
6	1.4	7.2	3259								
7	1.4	7.2	3200								
8	1.2	7.4	3185								
9	1.2	7.4	3166								
10	1.2	7.4	3129								
11	1.4	7.2	3104								
12	1.4	7.2	3095								
13	1.2	7.4	3071								
14	1.2	7.4	3089								
15	1.0	7.6	3055			1					
16	1.4	7.2	3013								
17	1.4	7.2	3003								
18	1.2	7.4	2978						50		
19	1.4	7.2	3376								
20	1.4	7.2	3411								
21	1.2	7.4	3395								
22	1.2	7.6	3376								
23	1.4	7.4	3369								
24	1.2	7.4	3378								
25	1.2	7.4	3354								
26	1.4	7.2	3323								
27	1.4	7.2	3311						25		
28	1.2	7.4	3411								
29	1.2	7.4	3394								
30	1.4	7.2	3375								
31											

ผู้ตรวจสระ

ผู้จัดการอาคาร

วันที่